BY RESEARCH DIVISION

Industry Update

กลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย

24 พฤษภาคม 2567

HOUSING

Neutral

เรื่องเล่างบ 1Q67

1Q67 กำไรปกติ 5.65 พันล้านบาท ต่ำกว่าคาด 7.8% และหดตัวในอัตราเดียวกันเฉลี่ย 34% YOY และ QOQ มีแรงกดดันจากยอดโอนฯ อ่อนตัวจากทั้งกลุ่มแนวราบและคอนโดฯ ส่งผลให้การประหยัดต่อขนาดเรื่องต้นทุนค่าใช้จ่ายลดลง รวมถึงส่วนแบ่งกำไรบริษัทร่วมลดลงตามการโอนกรรมสิทธิ์โครงการ JV ที่น้อยลง

แม้ช่วงสั้นการลงทุนในกลุ่มฯ ขาดปัจจัยบวกเข้ามากระตุ้น หลังผ่านพ้นงบ 1Q67 และสิ้นสุดฤดูกาลจ่ายเงินปันผล แต่แรงขับเคลื่อนจากการเปิดโครงการแนวราบใหม่จำนวนมากและส่งมอบคอนโดฯ ใหม่ ที่จะมีมากขึ้นตั้งแต่ 2Q67 รวมถึงมาตรการกระตุ้นอสังหาฯ และทิศทางดอกเบี้ยไทยที่คาดหวังปรับลงในช่วงครึ่งหลังของปี คาดผลักดันผลประกอบการ 2Q67 ค่อย ๆ ฟื้นตัว และมากขึ้นใน 2H67 นอกจากนี้ การปรับลงแรงของราคาหุ้นหลายตัวช่วงที่ผ่านมา จนมีมูลค่าหุ้นที่ไม่แพง ด้วย PER ซื้อขายเฉลี่ยต่ำกว่า 6-7 เท่า และ DIV YIELD เฉลี่ยสูงกว่า 6% ต่อปี เพิ่มความน่าสนใจลงทุนสำหรับนักลงทุนระยะกลาง-ยาว

ลงทุนเท่าตลาดสำหรับกลุ่ม เลือกหุ้นเด่น คือ AP (FV@16.00) และ SPALI (FV@25.40) จากการฟื้นตัวเด่นของผลประกอบการตั้งแต่ 2Q67 หนุนจากเปิดโครงการแนวราบใหม่จำนวนมาก และส่งมอบคอนโดฯ ใหม่, การมีพอร์ตสินค้าหลากหลาย และส่วนใหญ่อยู่ในกลุ่มราคาต่ำกว่า 7 ล้านบาท ทำให้ได้รับประโยชน์พอสมควรจากมาตรการอสังหาฯ ขณะที่โครงสร้างการเงินแข็งแกร่ง ด้วย NET GEARING ต่ำกว่า 1 เท่า, PER ซื้อขายเพียง 4-6 เท่า และปันผลสูงเกิน 7% ต่อปี

ประมาณการตัวเลขสำคัญทางการเงิน (สำหรับ 15 บริษัท)

สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2564	2565	2566	2567F	2568F
รายได้	226,629	258,726	245,161	257,319	275,004
กำไรปกติ	33,160	40,857	35,031	37,079	39,938
Norm Profit Margin	14.6%	15.8%	14.3%	14.4%	14.5%
Norm PER (X)	9.75	8.97	8.94	7.42	6.90
PBV (X)	1.02	1.05	0.86	0.73	0.69
ROAE (%)	11.0%	12.9%	10.7%	9.9%	10.1%
ROAA (%)	4.9%	5.7%	4.5%	4.2%	4.3%

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

RESEARCH DIVISION

บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส

นวลพรรณ น้อยรัชชุกร

นักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุน และทางเทคนิค

เลขทะเบียนนักวิเคราะห์: 019994

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ อย่างไรก็ดี บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใดๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และมิได้เป็นการชี้นำ หรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตาม ล้วนเป็นผลจากการใช้วิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือพันธะผูกพันใดๆ กับ บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด ไม่ว่ากรณีใด

ASIA PLUS Securities

Industry Update

กำไร 1Q67 อ่อนแอกว่าคาด จากยอดโอนฯ เป็นหลัก

งวด 1Q67 ผู้ประกอบการ 15 บริษัทในกลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย รายงานกำไรสุทธิ 6.5 พันล้านบาท (-29% yoy,-39% qoq) หากไม่รวมกำไรพิเศษสุทธิ 845 ล้านบาท พบว่ากำไรปกติกลุ่มฯ อยู่ที่ 5.65 พันล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วน 15% ของเป้ากำไรปกติทั้งปี) ต่ำกว่าที่ประเมินไว้ 7.8% และลดลงในอัตราเดียวกันเฉลี่ย 34% yoy และ qoq โดยเหตุที่ทำให้กำไรคลาดเคลื่อนและเป็นแรงกดดันหลักต่อการทำกำไร มาจากยอดโอนฯ ต่ำกว่าคาด 4% เท่ากับ 4.25 หมื่นล้านบาท อ่อนตัว 12% yoy และ 29% qoq จากทั้งกลุ่มแนวราบ (สัดส่วน 75% ของยอดโอนฯ รวม) หรือ 3.17 หมื่นล้านบาท (-7% yoy และ -28% qoq) ตามยอดขายที่ลดลง และภาวะเศรษฐกิจไทยฟื้นตัวไม่ทั่วถึง ตลอดจนอัตราดอกเบี้ยระดับสูง และเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อของแบงค์ นำไปสู่อัตราปฏิเสธสินเชื่อสูงขึ้นเฉพาะอย่างยิ่งกลุ่มระดับกลาง-ล่าง กดดันต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย ขณะที่คอนโดฯ มียอดโอนฯ 1.08 หมื่นล้านบาท (สัดส่วน 25%) อ่อนตัว 24% yoy และ 31% qoq ส่วนหนึ่งมาจากช่วงเวลาที่ต่างกันของการสร้างเสร็จและส่งมอบคอนโดฯ ใหม่ โดย 1Q67 ยังมีการส่งมอบคอนโดฯ สร้างเสร็จใหม่ไม่มากนัก

นอกจากนี้รายได้ที่อ่อนตัว ทำให้เกิดการประหยัดต่อต้นทุนและค่าใช้จ่ายลดลง การเปลี่ยนแปลงของ Product Mix, การดำเนินกลยุทธ์ด้านราคาของผู้ประกอบการบางราย และการเปิดโครงการใหม่ที่มีมากขึ้น นำไปสู่ค่าใช้จ่ายขายบริหารเพิ่ม ทำให้ Gross Margin ขายฯ ลดลงจาก 33.9% งวดปีก่อน และ 32.4% งวดก่อน มาอยู่ที่ 32.3% (ดีกว่าคาดไว้ที่ 32.1%) รวมถึง SG&A/Sales เพิ่มเป็น 21.6% สูงกว่าที่คาดไว้ 21.1% และระดับ 19% งวด 1Q66 และ 20.6% งวด 4Q66

ด้านส่วนแบ่งกำไรบริษัทร่วม (คิดเป็นสัดส่วน 28% ของกำไรปกติ) 1.56 พันล้านบาท (ต่ำกว่าคาด 1.1%) อ่อนตัว 15% yoy และ 28% qoq จากการโอนกรรมสิทธิ์โครงการ JV ในหลายบริษัทลดลง และการดำเนินงานที่ลดลงของบริษัทร่วมในกลุ่ม LH และ QH ล้วนเป็นอีกปัจจัยกดดันต่อภาพรวมกำไรกลุ่มฯ 1Q67

หากพิจารณากำไรปกติ 1Q67 แต่ละบริษัท พบว่าส่วนใหญ่ได้แก่ AP, LH, SC, SPALI, QH, SENA, และ LALIN ลดลงทั้ง yoy และ qoq ตามกลุ่มฯ ขณะที่ ORI, BRI, PSH และ LPN แม้เพิ่ม qoq จากฐานต่ำผิดปกติใน 4Q66 แต่กำไรยังอยู่ในระดับต่ำ และลดลง yoy สวนทาง ASW และ NOBLE ลดลง QoQ แต่กลับเพิ่ม YoY จากการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่ม เช่นเดียวกับ SIRI ลดลง QoQ และทรงตัว YoY แม้โอนกรรมสิทธิ์มากขึ้น แต่ถูกกดดันจากค่าใช้จ่ายขายบริหารเพิ่มขึ้น สำหรับ ANAN

Industry Update

เป็นบริษัทเดียวในกลุ่มฯ ที่ดีขึ้นเมื่อเทียบกับ YoY และ QoQ ซึ่งมีผลขาดทุน โดยงวดนี้ แม้พลิกมีกำไร แต่ยังอยู่ในระดับต่ำ

สำหรับโครงสร้างการเงิน แม้การดำเนินงานที่อ่อนแอใน 1Q67 และการลงทุนต่อเนื่อง ผ่านการเปิดโครงการใหม่ตามแผน ทำให้หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจ่าย (รวม PERP BOND) เพิ่มขึ้น 15% yoy และ 3% qoq อยู่ที่ 4.25 แสนล้านบาท โดยสัดส่วน 55% หรือ 2.35 แสนล้านบาท อยู่ในรูปแบบหุ้นกู้ระยะสั้นและยาว (รวม PERB BOND) และอัตราหนี้สินต่อทุนสุทธิ (NET GEARING) ขยับขึ้นเล็กน้อยเป็น 1.09 เท่า จาก 1.02 เท่า ณ 4Q66 แต่ระดับดังกล่าวยังไม่น่าเป็นกังวล โดยเฉพาะผู้ประกอบการรายใหญ่คงมีฐานะการเงินแข็งแรง ขณะที่รายกลาง-เล็ก ก็ยังมี Net Gearing ต่ำกว่าข้อกำหนด Debt Covenant ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ที่ 2.5 เท่า

ยอดโอนฯ 1Q67

บริษัท	ยอดโอนฯ (ล้านบาท)			การเปลี่ยนแปลง	
	1Q66	4Q66	1Q67	% YoY	% QoQ
AP	9,144	9,009	7,607	-16.8%	-15.6%
ASW	1,513	2,046	1,647	8.8%	-19.5%
LH	4,832	4,672	4,432	-8.3%	-5.1%
LPN	1,280	1,253	793	-38.1%	-36.7%
LALIN	1,281	1,166	806	-37.1%	-30.9%
ANAN	418	1,045	1,827	337.4%	74.8%
PSH	6,030	5,371	3,475	-42.4%	-35.3%
QH	1,590	1,916	1,336	-16.0%	-30.3%
SC	4,673	8,513	3,704	-20.7%	-56.5%
SIRI	6,754	9,818	8,901	31.8%	-9.3%
SPALI	5,641	10,017	4,472	-20.7%	-55.4%
SENA	587	539	364	-38.0%	-32.5%
ORI	2,150	1,715	1,525	-29.1%	-11.1%
BRI	1,107	1,028	855	-22.8%	-16.8%
NOBLE	1,233	1,680	790	-35.9%	-52.9%
รวม	48,234	59,788	42,533	-11.8%	-28.9%

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

กำไรปกติ 1Q67

	กำไรปกติ (ลบ.)			การเปลี่ยนแปลง	
	1Q66	4Q66	1Q67	% YoY	% QoQ
AP	1,478	1,326	1,008	-31.8%	-23.9%
ASW	194	419	256	32.2%	-38.8%
LH	1,472	1,629	1,195	-18.9%	-26.7%
LPN	145	17	84	-42.4%	403.3%
LALIN	234	204	107	-54.1%	-47.5%
ANAN	(60)	(212)	21	NA	NA
PSH	613	47	65	-89.5%	38.4%
QH	592	607	490	-17.3%	-19.3%
SC	535	968	183	-65.8%	-81.1%
SIRI	1,083	1,255	1,092	0.8%	-12.9%
SPALI	1,080	2,018	614	-43.2%	-69.6%
SENA	106	107	79	-25.0%	-25.9%
ORI	700	(72)	196	-71.9%	NA
BRI	328	101	185	-43.7%	83.8%
NOBLE	73	188	79	8.4%	-58.1%
รวม	8,574	8,599	5,654	-34.1%	-34.2%

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

GROSS MARGIN ขายฯ อสังหาฯ

	Gross Margin ขายฯ อสังหาฯ			การเปลี่ยนแปลง	
	1Q66	4Q66	1Q67	% YoY	% QoQ
AP	35.5%	35.2%	33.7%	-1.8%	-1.4%
ASW	40.5%	40.6%	42.5%	2.0%	1.9%
LH	28.7%	27.4%	27.5%	-1.2%	0.0%
LPN	24.1%	18.1%	26.4%	2.2%	8.3%
LALIN	38.7%	38.6%	38.5%	-0.2%	-0.1%
ANAN	27.8%	20.4%	21.8%	-6.0%	1.3%
PSH	34.1%	27.8%	30.2%	-3.9%	2.4%
QH	33.6%	31.6%	30.9%	-2.7%	-0.7%
SC	32.2%	29.6%	29.0%	-3.2%	-0.6%
SIRI	35.8%	35.2%	34.8%	-1.0%	-0.4%
SPALI	36.4%	34.8%	36.0%	-0.5%	1.1%
SENA	34.7%	30.7%	34.6%	-0.2%	3.8%
ORI	33.9%	33.7%	31.9%	-2.0%	-1.7%
BRI	32.8%	30.1%	30.3%	-2.5%	0.3%
NOBLE	27.6%	33.7%	28.5%	0.9%	-5.2%
รวม	33.9%	32.4%	32.3%	-1.6%	-0.1%

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

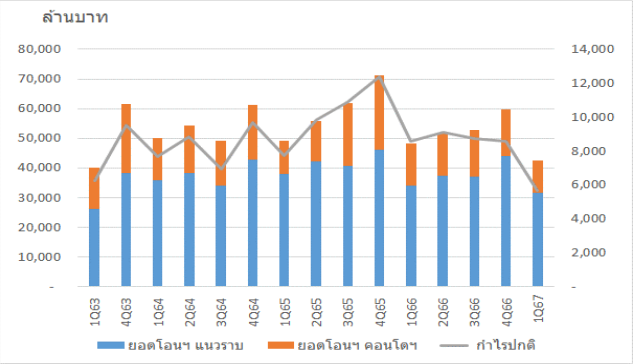
ส่วนแบ่งกำไรบริษัทร่วม

	ส่วนแบ่งกำไรบริษัทร่วม (ล้านบาท)			การเปลี่ยนแปลง	
	1Q66	4Q66	1Q67	% YoY	% QoQ
AP	238	211	136	-42.8%	-35.3%
ASW	(39)	(37)	27	NA	NA
LH	848	829	837	-1.3%	0.9%
LPN	(0)	(0)	(13)	NA	NA
LALIN	-	-	-	-	-
ANAN	294	143	190	-35.4%	33.2%
PSH	(1)	(18)	2	NA	NA
QH	452	440	445	-1.7%	1.0%
SC	29	3	26	-8.9%	736.0%
SIRI	72	97	125	73.7%	29.0%
SPALI	66	49	0	-99.6%	-99.5%
SENA	90	182	76	-15.0%	-58.0%
ORI	(32)	263	(179)	NA	NA
BRI	(116)	5	(98)	NA	NA
NOBLE	(61)	(1)	(11)	NA	NA
รวม	1,840	2,165	1,564	-15.0%	-27.8%

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

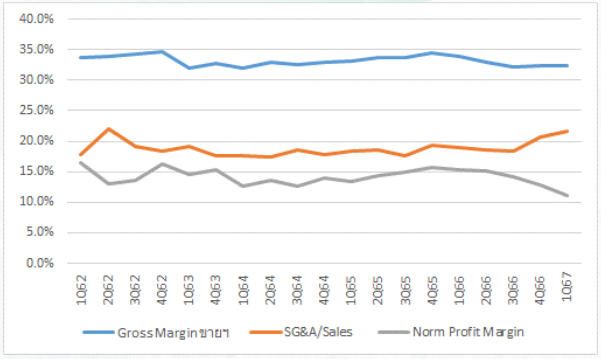
Industry Update

ยอดโอนฯ และกำไรปกติรายไตรมาส



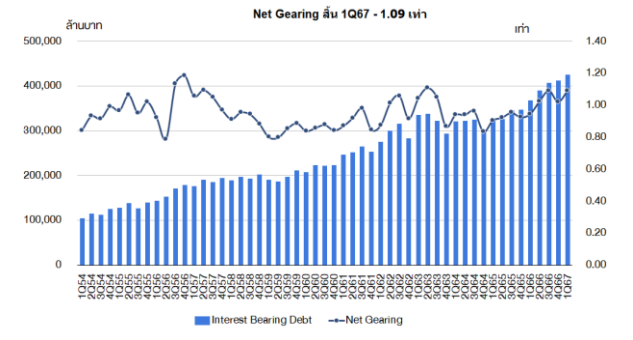
ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

ประสิทธิภาพทำกำไรรายไตรมาส



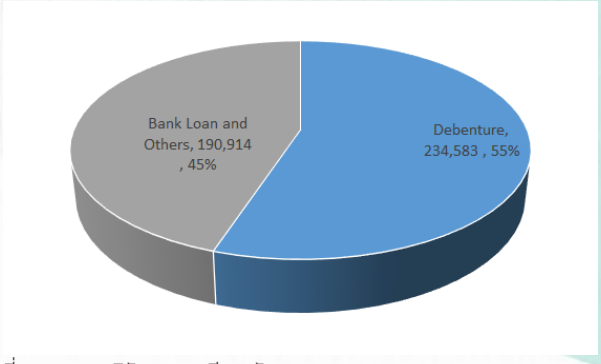
ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

โครงสร้างการเงินรายไตรมาสของกลุ่มฯ



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

รูปแบบหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสิ้น 1Q67



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

โครงสร้างการเงินของแต่บริษัท ณ สิ้น มี.ค. 2567

	ST Debt (ล้านบาท)	Int. Bearing Debt (ล้านบาท)	% ST/Total (ล้านบาท)	Debenture (ล้านบาท)	% Debenture/ Int. Bearing Debt	Net Gearing (เท่า)
AP	14,818	36,215	40.9%	21,116	58.3%	0.80
ASW	4,150	13,768	30.1%	4,075	29.6%	1.86
LH	30,131	75,861	39.7%	43,727	57.6%	1.37
LPN	8,410	12,995	64.7%	4,884	37.6%	1.03
LALIN	2,353	5,872	40.1%	4,219	71.8%	0.62
ANAN	10,100	19,541	51.7%	14,283	73.1%	2.20
PSH	11,726	17,761	66.0%	8,000	45.0%	0.32
QH	4,277	11,822	36.2%	8,881	75.1%	0.36
SC	20,607	36,486	56.5%	15,500	42.5%	1.46
SIRI	38,164	86,925	43.9%	55,416	63.8%	1.92
SPALI	20,406	30,057	67.9%	14,584	48.5%	0.46
SENA	6,275	13,194	47.6%	10,272	77.9%	1.48
ORI	15,061	37,378	40.3%	18,146	48.5%	1.82
BRI	7,814	11,791	66.3%	2,949	25.0%	2.04
NOBLE	4,172	15,831	26.4%	8,531	53.9%	2.37
รวม	198,464	425,497	46.6%	234,583	55.1%	1.09

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส / หมายเหตุ : รวม PERPETUAL BOND อยู่ในประเภทหุ้นกู้

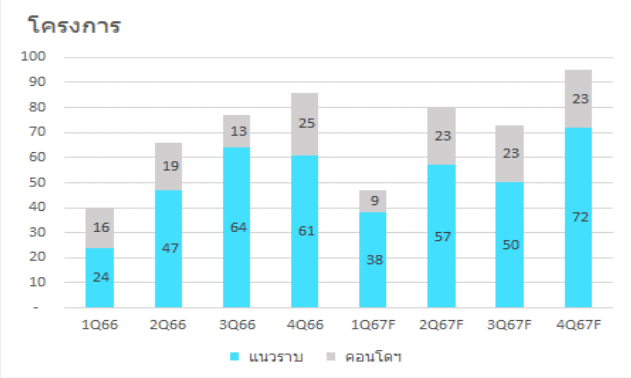
Industry Update

พ้นจุดต่ำ 1Q67...ค่อย ๆ ฟื้นตัว 2Q67 และมากขึ้น 2H67

คาดผลประกอบการผ่านพ้นจุดอ่อนแอสุดของปีใน 1Q67 ก่อนค่อย ๆ ฟื้นตัว 2Q67 และต่อเนื่อง 2H67 โดยให้น้ำหนักของช่วงครึ่งหลังจะดีกว่าครึ่งแรก เฉพาะอย่างยิ่งไตรมาสสุดท้ายของปี ซึ่งถือเป็นช่วงฤดูกาลของกลุ่มอสังหาฯ ภายใต้แรงสนับสนุนดังนี้

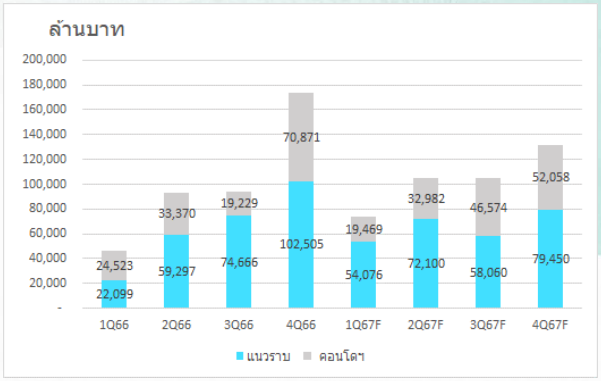
- แผนเปิดตัวโครงการใหม่ที่จะมีมากขึ้น 2Q-4Q67 ด้วยจำนวน 248 โครงการ มูลค่า 3.4 แสนล้านบาท หรือเฉลี่ยไตรมาสละ 1 แสนล้านบาท (เมื่อเทียบกับ 1Q67 จำนวน 47 โครงการ มูลค่า 7.3 หมื่นล้านบาท) ซึ่งส่วนใหญ่คงเป็นแนวราบ และกระจายตัวในทุกไตรมาส ทำให้มีระยะเวลามากขึ้นในการขายโอนฯ ทันภายใน 9M67 ซึ่งโดยหลักยังคงมาจากผู้ประกอบการรายใหญ่ เช่น AP, ORI, SIRI, SPALI และ SC ฯลฯ

จำนวนโครงการเปิดใหม่รายไตรมาส



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

มูลค่าเปิดโครงการใหม่รายไตรมาส



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

จำนวนโครงการเปิดใหม่รายไตรมาส

	จำนวนโครงการ			
	1Q67	2Q67F	3Q67F	4Q67F
AP	4	22	13	9
ASW	4	2	4	2
LH	2	1	2	6
LALIN	2	5	1	4
ANAN	0	0	0	7
QH	0	2	0	3
PSH	1	7	12	10
SC	2	8	3	4
SPALI	15	9	9	9
SIRI	7	11	13	15
LPN	1	2	1	2
SENA	6	3	3	5
ORI/BRI	2	7	8	18
NOBLE	1	1	4	1
รวม	47	80	73	95

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

มูลค่าเปิดโครงการใหม่รายไตรมาส

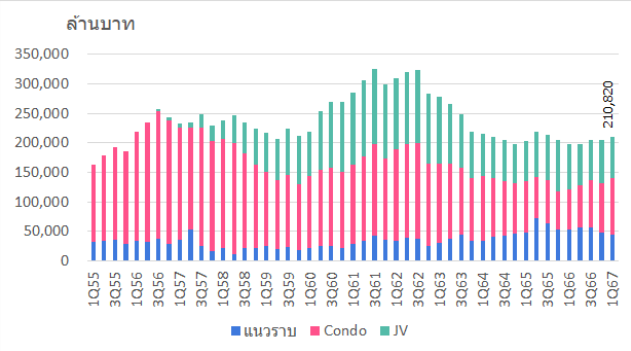
	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)			
	1Q67	2Q67F	3Q67F	4Q67F
AP	5,100	27,710	14,740	10,450
ASW	11,700	2,460	6,260	5,500
LH	9,050	1,685	5,870	13,595
LALIN	1,550	2,570	1,000	2,880
ANAN	-	-	-	18,608
QH	-	3,815	-	5,989
PSH	1,900	7,100	10,100	9,900
SC	4,750	16,000	4,450	4,800
SPALI	16,610	14,350	10,000	9,040
SIRI	9,040	12,260	16,040	23,660
LPN	610	2,210	1,370	2,330
SENA	8,905	2,042	7,794	9,366
ORI & BRI	2,850	11,180	8,740	14,230
NOBLE	1,480	1,700	18,270	1,160
รวม	73,545	105,082	104,634	131,508

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

Industry Update

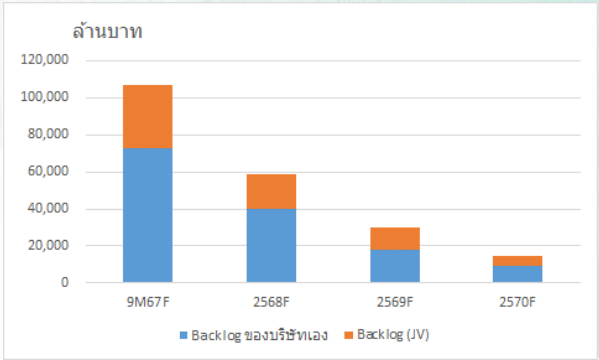
- การมี Backlog (รวม JV) สิ้น 1Q67 รวม 2.1 แสนล้านบาท (เพิ่มจาก 2.05 แสนล้านบาท ณ 4Q66) ในส่วนนี้มีกำหนดส่งมอบใน 9M67 ราว 1.06 แสนล้านบาท แบ่งเป็นกลุ่มแนวราบ 4.4 หมื่นล้านบาท (ส่วนใหญ่จะรับรู้รายได้ 2Q67) และที่เหลือเป็นคอนโดฯ อีก 6.2 หมื่นล้านบาท (สัดส่วนราว 54% อยู่ในรูปแบบโครงการ JV) ซึ่งส่วนใหญ่เป็น Backlog ของคอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดส่งมอบในปีนี้ โดยหากพิจารณากำหนดการโอนกรรมสิทธิ์คอนโดฯ ใหม่ที่มีแผนสร้างเสร็จปีนี้รวม 57 โครงการ มูลค่ารวม 1.05 แสนล้านบาท (ปีก่อนมี 41 โครงการ มูลค่า 7.5 หมื่นล้านบาท) จะเริ่มทยอยมากขึ้นตั้งแต่ 2Q67 คาดเป็นอีกปัจจัยผลักดันต่อการฟื้นตัวของผลประกอบการมากขึ้น

ยอด BACKLOG รายไตรมาสของ 15 บริษัท



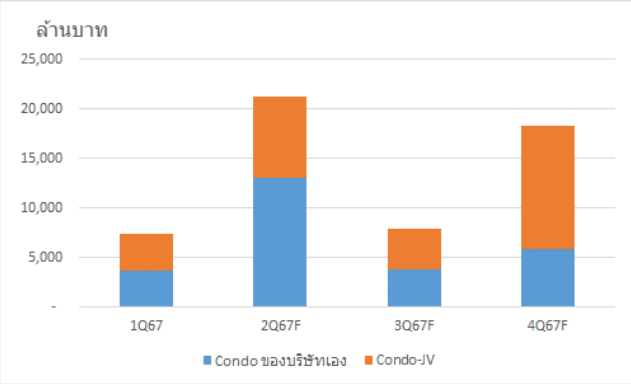
ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

BACKLOG 2.1 แสนล้านบาท กำหนดส่งมอบรายปี



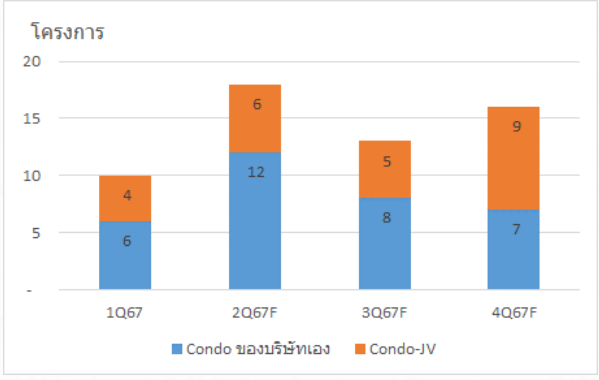
ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

BACKLOG คอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดเสร็จปี 2567



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

จำนวนคอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดเสร็จปี 2567



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

Industry Update

มูลค่าคอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดเสร็จปี 2567

(ล้านบาท)	มูลค่าคอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดสร้างเสร็จ			
	1Q67	2Q67F	3Q67F	4Q67F
AP	-	5,000	6,500	-
ASW	3,141	5,257	500	780
ANAN	-	-	-	3,900
PSH	-	-	-	2,746
SC	-	-	-	6,800
SPALI	300	14,630	1,100	-
SIRI	3,029	4,173	3,179	3,877
LPN	-	1,220	-	3,200
SENA	2,057	1,404	3,003	-
ORI	1,060	6,660	3,077	6,330
NOBLE	2,010	2,380	-	7,710
รวม	11,597	40,724	17,359	35,343

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

จำนวนคอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดเสร็จปี 2567

(โครงการ)	จำนวนคอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดสร้างเสร็จ			
	1Q67	2Q67F	3Q67F	4Q67F
AP	-	2	1	
ASW	2	4	1	1
ANAN				1
PSH				2
SC				2
SPALI	1	3	1	
SIRI	3	2	3	4
LPN		1		1
SENA	2	2	5	
ORI	1	3	2	3
NOBLE	1	1		2
	10	18	13	16

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

รายละเอียดคอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดเสร็จปี 2567

บริษัท	โครงการ	มูลค่า (ลบ.)	% การขาย	โอนฯ
AP	Aspire Ratchayothin	1,500	97%	2Q67
	Life Phahon-Ladproa (JV)	3,500	58%	2Q67
	Life Rama 4- Asoke (JV)	6,500	48%	3Q67
ASW	Atmoz Kanaal	1,650	58%	1Q67
	Kave Seed Kaset (JV)	1,491	75%	1Q67
	Kave Universe	520	84%	2Q67
	Kave Town Island	3,200	77%	2Q67
	The Title Halo 1 Part 1	757	100%	2Q67
	The Title Halo 1 Part 2	780	82%	2Q67
	Kave Pop Salaya	500	44%	3Q67
	Kave Embryo Rangsit	780	75%	4Q67
SC	Scope Thonglor	2800	62%	4Q67
	Reference -wongwienyai (JV-55%)	4000	56%	4Q67
SPALI	Supalai City Home Rayong	300	20%	1Q67
	City Home Sanambinnam-Rattanathibet	730	37%	2Q67
	Supalai Icon Sathorn	12,300	23%	2Q67
	Supalai Premier Samsen-Ratchawat	1,600	62%	2Q67
	Supalai Loft Phasi Charoen Station	1,100	88%	3Q67
LPN	Lumpini Place Chaengwattana Pakkret Station	1,220	12%	2Q67
	Lumpini Ville Charan Fai Chai	3,200	35%	4Q67
PSH	Plum Condo Donmuang Airport	1,187	17%	4Q67
	Chapter One All Ramintra	1,559	51%	4Q67
NOBLE	NUE NOBLE RATCHADA LATPHAO - JV	2,010	94%	1Q67
	NUE CONNEX CONDO DON MUANG	2,380	43%	2Q67
	NOBLE FORM THONGLOR - JV	5,300	38%	4Q67
	Nue Core Khut Khot Station - JV	2,410	90%	4Q67
ANAN	Ideo Sukhumvit Rama 4 -JV	3,900	49%	4Q67

บริษัท	โครงการ	มูลค่า (ลบ.)	% การขาย	โอนฯ
SIRI	THE BASE Downtown Khonkaen	927	61%	1Q24
	Condo ME Ban Pho Building F	90	36%	1Q24
	THE BASE Height-Chiang Mai	2,012	68%	1Q24
	Condo Me Navanakorn Building F	99	5%	2Q24
	THE LINE Vibe (JV)	4,074	68%	2Q24
	dcondo vale	772	26%	3Q24
	dcondo sand Hadyai	910	25%	3Q24
	dcondo reef Phuket	1,497	69%	3Q24
	dcondo hype rangsit (JV)	1,057	89%	4Q24
	Vay Ayutthaya	782	37%	4Q24
	dcondo Shine Rangsit (JV)	987	15%	4Q24
	dcondo air ladkrabang (JV)	1,051	42%	4Q24
ORI	Brixton Kaset-Sriracha Campus	1,060	60%	1Q67
	SO ORIGIN KASET INTERCHANGE (JV)	1,680	99%	2Q67
	Origin Plug & Play Nonthaburi Station	2,800	79%	2Q67
	Origin Play Sri Udom Station (JV)	2,180	47%	2Q67
	Knightsbridge Space Sukhumvit-Rama4 (JV)	2,397	98%	3Q67
	ORGIN PLAY PHAHOL 50 STATION	680	48%	3Q67
	SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION (JV)	1,870	63%	4Q67
	Origin Plug & Play Sirindhorn Station (JV)	3,160	92%	4Q67
	The Origin Bangna - Bangpakong	1,300	19%	4Q67
SENA	Sena Kith Srinakarin Sridan (JV)	876	71%	1Q67
	Sena Kith Rattanathibet Bangbuathong (JV)	1,181	14%	1Q67
	Sena Kith Bangna KM 29 Phase 1 (JV)	463	85%	2Q67
	Flexi Suksawat (JV)	941	38%	2Q67
	Sena Kith Rangsit Klong 4	470	21%	3Q67
	Sena Kith Rangsit Tiwanan (JV)	952	19%	3Q67
	Sena Kith Phahonyothin Navanakorn Phase 1 (JV)	578	32%	3Q67
	Sena Kith Theparak-Bangbo 2 Phase 2 (JV)	439	58%	3Q67
	Sena Eco Town Rangsit -Station Phase 1	563	35%	3Q67

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส / หมายเหตุ : ข้อมูล ณ มี.ค. 2567

- ความคาดหวังของการดำเนินงานนโยบายการเงินและการคลังที่จะเดินหน้าไปในทิศทางเดียวกันมากขึ้น เพื่อผลักดันเศรษฐกิจไทยที่กำลังอยู่ในช่วงของการค่อย ๆ ฟื้นตัวจาก BOTTOM OUT และดัน GDP Growth ของไทยเกิน 2.5% ในปีนี้ โดยภาครัฐน่าจะเห็นการอนุมัติหลักการออก พ.ร.บ. รายจ่ายเพิ่มเติมในปี 2567 เพื่อให้การเร่งเบิกจ่ายไม่หยุดชะงัก พร้อมออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจระยะสั้น ซึ่งในภาคอสังหาฯ ก่อนหน้านี้มีการออกมาตรการลดค่าธรรมเนียมโอนฯ-จดจำนองให้กับที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 7 ล้านบาท เริ่มตั้งแต่ เม.ย.-ธ.ค. 2567 ขณะที่ฝั่งนโยบายการเงินในไทย แม้ต้องติดตามอย่างใกล้ชิดว่า กนง. จะเริ่มปรับลดดอกเบี้ยเมื่อไร แต่ก็คาดหวังจะเห็นการปรับลด 1 ครั้ง ภายในช่วงครึ่งหลังของปีนี้ คาดเป็นอีกแรงกระตุ้นต่อภาคอสังหาฯ โดยเฉพาะกำลังซื้อในกลุ่มราคา 5-7 ล้านบาทลงมา น่าจะผ่อนคลายขึ้น

Industry Update

ลงทุนเท่าตลาด....คงเลือก AP และ SPALI

แม้ช่วงสั้นการลงทุนในกลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย ยังขาดปัจจัยเชิงบวกเข้ามากระตุ้น หลังผ่านพ้นงบ 1Q67 และสิ้นสุดฤดูกาลจ่ายเงินปันผล ขณะที่การดำเนินงาน 2Q67 คาดหวังการฟื้นตัว แต่ยังไม่เด่นนัก เนื่องจากปกติไตรมาส 2 มีช่วงวันหยุดยาวเทศกาลช่วง เม.ย. ซึ่งปีนี้หยุดยาวนานกว่าทุกปี ทำให้กิจกรรมการขายและโอนฯ ไม่คึกคัก โดยคงต้องติดตามสถานการณ์ตั้งแต่เดือน พ.ค.-มิ.ย. 2567 เนื่องจากคาดเห็นการเปิดโครงการใหม่เชิงรุกมากขึ้น และต่อเนื่อง 3Q-4Q67 ทำให้คาดภาพรวมยอดขาย, การโอน และทิศทางกำไรจะดีมากขึ้นใน 2H67 แต่อย่างไรก็ดีการปรับตัวลงแรงของราคาหุ้นหลายตัวช่วงที่ผ่านมา จนมีมูลค่าหุ้นที่ไม่แพง ด้วย PER ซื้อขายต่ำกว่า 6-7 เท่า และ Div Yield เฉลี่ยสูงกว่า 6% ต่อปี เพิ่มความน่าสนใจลงทุนสำหรับนักลงทุนระยะกลาง-ยาวในการเริ่มเข้าสะสม

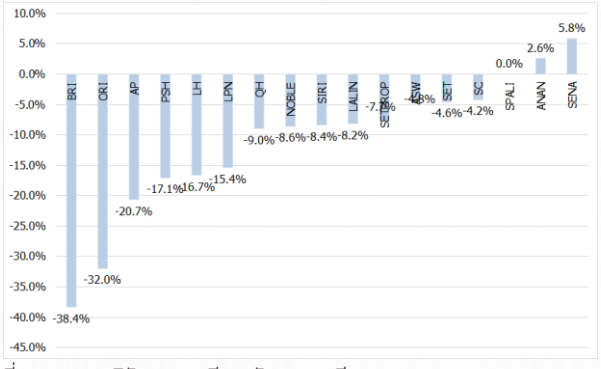
คงแนะนำลงทุนเท่าตลาดสำหรับกลุ่ม โดยเลือกหุ้นเด่น คือ AP (FV@16.00) และ SPALI (FV@25.40) จากการฟื้นตัวเด่นของผลประกอบการตั้งแต่ 2Q67 หนุนจากเปิดโครงการแนวราบใหม่จำนวนมาก และส่งมอบกรรมสิทธิ์คอนโดฯ ใหม่, การมีพอร์ตสินค้าหลากหลาย และส่วนใหญ่อยู่ในกลุ่มราคาต่ำกว่า 7 ล้านบาท โดย AP มีสัดส่วนเกือบ 50% และ SPALI สัดส่วน 70-75% ทำให้ได้รับประโยชน์พอสมควรจากมาตรการกระตุ้นอสังหาฯ ของภาครัฐ ขณะที่โครงสร้างการแข็งแกร่ง ด้วย Net Gearing ต่ำกว่า 1 เท่า, PER ซื้อขายเพียง 4-6 เท่า และปันผลสูงเกินกว่า 7% ต่อปี

สรุปคำแนะนำหุ้นกลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย

			23-May-24			2567F			
	Valuation	Rec.	Close	Fair value	Upside	EPS	PER	PBV	Div Yield
			(B)	(B)	(%)	(B)	(X)	(X)	(%)
AP	PER	Outperform	9.20	16.00	74%	2.00	4.61	0.65	7.7
LH	SOTP	Neutral	6.75	10.00	48%	0.61	11.02	1.53	7.8
LPN	PER	Underperform	3.40	2.02	-41%	0.25	13.48	0.41	3.7
ANAN	PBV	Underperform	0.79	0.77	-3%	(0.11)	NM	0.30	0.0
PSH	PER	Underperform	10.20	7.40	-27%	0.93	11.03	0.51	9.4
QH	SOTP	Outperform	2.02	2.64	31%	0.25	8.18	0.74	7.7
SC	PER	Neutral	3.18	4.00	26%	0.50	6.35	0.56	6.3
SENA	PER	Underperform	2.54	2.41	-5%	0.30	8.44	0.45	8.9
SIRI	PER	Neutral	1.64	2.20	34%	0.28	5.95	0.58	9.1
SPALI	PER	Outperform	18.90	25.40	34%	3.18	5.95	0.69	7.8
ORI	SOTP	Neutral	5.95	7.30	23%	0.79	7.51	0.73	6.9
NOBLE	PER	Underperform	3.62	4.20	16%	0.53	6.89	0.74	8.7
ASW	PER	Neutral	8.00	8.72	9%	1.09	7.34	0.99	4.1
LALIN	PER	Underperform	7.30	7.45	2%	0.93	7.83	0.70	5.6

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส

การเคลื่อนไหวของราคาหุ้น YTD



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเซีย พลัส / ราคาปิด 23 พ.ค. 2567

ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR

คำอธิบายผลการประเมินแต่ละระดับ

ระดับที่ 1 มีนโยบาย (COMMITTED)
มีคำมั่นหรือมติคณะกรรมการในเรื่องการดำเนินธุรกิจที่จะไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตและการดูแลให้บริษัทปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระดับที่ 2 ประกาศเจตนารมณ์ (DECLARED)
มีการประกาศเจตนารมณ์เข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) หรือโครงการต่อต้านทุจริตที่กำหนดให้องค์กรต้องมีกระบวนการในทำนองเดียวกัน

ระดับที่ 3 มีมาตรการป้องกัน (ESTABLISHED)
มีมาตรการป้องกัน การประเมินความเสี่ยง การสื่อสารและฝึกอบรมแก่พนักงาน รวมทั้งการดูแลให้มีการดำเนินการและการทบทวนความเหมาะสมของมาตรการอย่างสม่ำเสมอ

ระดับที่ 4 ได้รับการรับรอง (CERTIFIED)
มีการสอบทานจากคณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ และได้รับการรับรองหรือผ่านการตรวจสอบเพื่อให้ความเชื่อมั่นอย่างเป็นอิสระจากหน่วยงานภายนอก (เช่น CAC)

ระดับที่ 5 ขยายผลสู่ผู้ที่เกี่ยวข้อง (EXTENDED)
มีการขยายผลการดำเนินนโยบายต่อต้านการทุจริตสู่ผู้ที่เกี่ยวข้องในห่วงโซ่ธุรกิจ และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวกับกรณีทุจริตที่เกิดขึ้น

เปิดเผยบ้างแต่ไม่มีนโยบายที่ชัดเจน

ไม่เปิดเผยหรือไม่มีนโยบาย

CG SCORE: การจัดอันดับบรรษัทภิบาล

คำอธิบายผลการประเมินแต่ละระดับ

ระดับคะแนน 5 (90-100) : ดีเลิศ

ระดับคะแนน 4 (80-89) : ดีมาก

ระดับคะแนน 3 (70-79) : ดี

NR. : ไม่ปรากฏชื่อในรายงาน CGR

"DISCLAIMER: การเปิดเผย (ก) ผลสำรวจในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (CORPORATE GOVERNANCE REPORT) ที่จัดทำโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) และ (ข) ผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATORS) ที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการสำรวจและประเมินโดยสมาคมหรือสถาบันที่เกี่ยวข้องจากข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุใน (ก) แบบแสดงข้อมูลตามหลักเกณฑ์ CORPORATE GOVERNANCE REPORT OF THAI LISTED COMPANIES (CGR) ประจำปี และ (ข) แบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน ANTI-CORRUPTION ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี โดยเป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ และเป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ทั้งนี้ ผลการสำรวจหรือผลการประเมินดังกล่าวเป็นการนำเสนอในมุมมองของ IOD หรือสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมินแต่อย่างใด
เนื่องจากผลสำรวจหรือผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลสำรวจหรือผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลสำรวจหรือผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลสำรวจหรือผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ [•] มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลสำรวจหรือผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด"

CG SCORE: การจัดอันดับบรรษัทภิบาล

AAV	ASP	BKI	COMAN	EE	GRAMMY	JTS	MAJOR	NVD	PRG	SABINA	SENX	STA	THIP	TSTE	WHA
ADVANC	ASW	BOL	COTTO	EGCO	GULF	K	MALEE	NYT	PRM	SAMART	SGF	STEC	THRE	TSTH	WHAUP
AF	AUCT	BPP	CPALL	EPG	GUNKUL	KBANK	MBK	OR	PSH	SAMTEL	SHR	STGT	THREL	TTA	WICE
AH	AWC	BRR	CPAXT	ETC	HANA	KCE	MC	ORI	PSL	SAT	SICT	STI	TIPCO	TTB	WINNER
AIRA	AYUD	BTS	CPF	ETE	HARN	KEX	MCOT	OSP	PTG	SBNEXT	SIRI	SUN	TISCO	TTCL	XPG
AJ	BAFS	BTW	CPI	FN	HENG	KGI	METCO	OTO	PTT	SC	SIS	SUSCO	TK	TTW	ZEN
AKP	BAM	BWG	CPN	FNS	HMPRO	KKP	MFEC	PAP	PTTEP	SCB	SITHAI	SUTHA	TKN	TU	
AKR	BANPU	CENTEL	CRC	FPI	ICC	KSL	MINT	PCSGH	PTTGC	SCC	SJWD	SVI	TKS	TVDH	
ALLA	BAY	CFRESH	CSS	FPT	ICHI	KTB	MONO	PDG	PYLON	SCCC	SMPC	SYMC	TKT	TVO	
ALT	BBIK	CGH	DDD	FSMART	III	KTC	MOONG	PDJ	Q-CON	SCG	SNC	SYNTEC	TMILL	TWPC	
AMA	BBL	CHEWA	DELTA	FVC	ILINK	LALIN	MSC	PG	QH	SCGP	SONIC	TACC	TMT	UAC	
AMARIN	BCP	CHO	DEMCO	GC	ILM	LANNA	MST	PHOL	QTC	SCM	SORKON	TASCO	TNDT	UBIS	
AMATA	BCPG	CIMBT	DOHOME	GEL	IND	LHFG	MTC	PLANB	RABBIT	SCN	SPALI	TCAP	TNITY	UPOIC	
AMATAV	BDMS	CK	DRT	GFPT	INTUCH	LIT	MVP	PLANET	RATCH	SDC	SPI	TEAMG	TOA	UV	
ANAN	BEM	CKP	DUSIT	GGC	IP	LOXLEY	NCL	PLAT	RBF	SEAFCO	SPRC	TFMAMA	TOP	VCOM	
AOT	BEYOND	CM	EA	GLAND	IRC	LPN	NEP	PORT	RS	SEAOIL	SPVI	THANA	TPBI	VGI	
AP	BGC	CNT	EASTW	GLOBAL	IRPC	LRH	NER	PPS	S	SE-ED	SSC	THANI	TQM	VIH	
APURE	BGRIM	COLOR	ECF	GPI	ITEL	LST	NKI	PR9	S&J	SELIC	SSSC	THCOM	TRC	WACOAL	
ARIP	BIZ	COM7	ECL	GPSC	IVL	MACO	NOBLE	PREB	SAAM	SENA	SST	THG	TSC	WAVE	

2S	ARROW	BJCHI	CPL	ESTAR	IMH	KK	MICRO	OCC	PRIN	SABUY	SKR	STPI	TMC	TSE	WINMED
7UP	AS	BLA	CPW	FE	INET	KOOL	MILL	OGC	PRINC	SAK	SKY	SUC	TMD	TURTLE	WORK
ABM	ASAP	BR	CRANE	FLOYD	INGRS	KTIS	MITSIB	ONEE	PROEN	SALEE	SLP	SVOA	TMI	TVT	WP
ACE	ASEFA	BRI	CRD	FORTH	INSET	KUMWEL	MK	PACO	PROS	SAMCO	SMART	SVT	TNL	TWP	XO
ACG	ASIA	BROOK	CSC	FTE	INSURE	KUN	MODERN	PATO	PROUD	SANKO	SMD	SWC	TNP	UBE	YUASA
ADB	ASIAN	BSM	CSP	GBX	IRCP	KWC	MTI	PB	PSG	SAPPE	SMIT	SYNEX	TNR	UEC	ZIGA
ADD	ASIMAR	BYD	CV	GCAP	IT	KWM	NATION	PICO	PSTC	SAWAD	SMT	TAE	TOG	UKEM	
AEONTS	ASK	CBG	CWT	GENCO	ITD	L&E	NCAP	PIMO	PT	SCAP	SNNP	TAKUNI	TPA	UMI	
AGE	ASN	CEN	DCC	GJS	J	LDC	NCH	PIN	PTC	SCI	SNP	TCC	TPAC	UOBKH	
AHC	ATP30	CHARAN	DHOUSE	GTB	JAS	LEO	NDR	PJW	QLT	SCP	SO	TCMC	TPCS	UP	
AIE	B	CHAYO	DITTO	GYT	JCK	LH	NETBAY	PL	RCL	SE	SPA	TFG	TPIPL	UPF	
AIT	BA	CHG	DMT	HEALTH	JCKH	LHK	NEX	PLE	RICHY	SECURE	SPC	TFI	TPIPP	UTP	
ALUCON	BC	CHOTI	DOD	HPT	JMT	M	NNCL	PM	RJH	SFLEX	SPCG	TFM	TPLAS	VIBHA	
AMANAH	BCH	CHOW	DPAINT	HTC	JR	MATCH	NOVA	PMTA	ROJNA	SFT	SR	TGH	TPS	VL	
AMR	BE8	CI	DV8	HUMAN	KBS	MBAX	NPK	PPP	RPC	SGP	SRICHA	TIDLOR	TQR	VPO	
APCO	BEC	CIG	EASON	HYDRO	KCAR	MEGA	NRF	PPPM	RT	SIAM	SSF	TIGER	TRITN	VRANDA	
APCS	BH	CITY	EFORL	ICN	KGEN	META	NTV	PRAPAT	RWI	SINGER	SSP	TIPH	TRT	WGE	
AQUA	BIG	CIVIL	ERW	IFS	KIAT	MFC	NUSA	PRECHA	S11	SKE	STANLY	TITLE	TRU	WIIK	
ARIN	BJC	CMC	ESSO	IIG	KISS	MGT	NWR	PRIME	SA	SKN	STC	TM	TRV	WIN	

A	AU	BTNC	CPT	EVER	GTV	JUBILE	M-CHAI	NEWS	PPM	RSP	STARK	TKC	TYCN	YGG
A5	B52	CAZ	CSR	F&D	HL	KASET	MCS	NFC	PRAKIT	SIMAT	STECH	TNH	UMS	ZAA
AI	BEAUTY	CCP	CTW	FMT	HTECH	KCM	MDX	NSL	PTECH	SISB	SUPER	TNPC	UNIQ	
AKS	BGT	CGD	D	GIFT	IHL	KWI	MENA	NV	PTL	SK	TC	TOPP	UREKA	
ALL	BLAND	CMAN	DCON	GLOCON	INOX	KYE	MJD	PAF	RAM	SOLAR	TCJ	TPCH	VARO	
ALPHAX	BM	CMO	EKH	GLORY	JAK	LEE	MORE	PEACE	ROCK	SPACK	TEAM	TPOLY	W	
AMC	BROCK	CMR	EMC	GREEN	JMART	LPH	MUD	PF	RP	SPG	THE	TRUBB	WFX	
APP	BSBM	CPANEL	EP	GSC	JSP	MATI	NC	PK	RPH	SQ	THMUI	TTI	WPH	

ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR มี 2 กลุ่ม

ได้รับการรับรอง

2S	AWC	BSBM	CPN	FPI	ICC	KCC	MCOT	OGC	PR9	RATCH	SGC	SST	THREL	TSI	WHAUP
7UP	AYUD	BTS	CPW	FPT	ICHI	KCE	META	OR	PREB	RML	SGP	STA	TIDLOR	TSTE	WICE
AAI	B	BWG	CRC	FSMART	IFS	KGEN	MFC	ORI	PRG	RS	SINGER	STGT	TIPCO	TSTH	WIIK
ADVANC	BAFS	CEN	CSC	FTE	III	KGI	MFEC	PAP	PRINC	RWI	SIRI	STOWER	TISCO	TTA	XO
AF	BAM	CENTEL	DCC	GBX	ILINK	KKP	MILL	PATO	PRM	S&J	SITHAI	SUSCO	TKS	TTB	YUASA
AH	BANPU	CFRESH	DELTA	GC	ILM	KSL	MINT	PB	PROS	SAAM	SKR	SVI	TKT	TTCL	ZEN
AI	BAY	CGH	DEMCO	GCAP	INET	KTB	MONO	PCSGH	PSH	SABINA	SMIT	SYMC	TMD	TU	ZIGA
AIE	BBL	CHEWA	DIMET	GEL	INOX	KTC	MOONG	PDG	PSL	SAK	SMK	SYNTEC	TMILL	TVDH	
AIRA	BCH	CHOTI	DRT	GFPT	INSURE	L&E	MSC	PDJ	PSTC	SAPPE	SMPC	TAE	TMT	TVO	
AJ	BCP	CHOW	DUSIT	GGC	INTUCH	LANNA	MST	PG	PT	SAT	SNC	TAKUNI	TNITY	TWPC	
AKP	BCPG	CIG	EA	GJS	IRPC	LHFG	MTC	PHOL	PTECH	SC	SNP	TASCO	TNL	UBE	
AMA	BE8	CIMBT	EASTW	GPI	ITEL	LHK	MTI	PIMO	PTG	SCC	SORKON	TCAP	TNP	UBIS	
AMANAH	BEC	CM	ECF	GPSC	IVL	LPN	NATION	PK	PTT	SCCC	SPACK	TCMC	TNR	UEC	
AMATA	BEYOND	CMC	EGCO	GSTEEL	JAS	LRH	NCAP	PL	PTTEP	SCG	SPALI	TFG	TOG	UKEM	
AMATAV	BGC	COM7	EP	GULF	JKN	M	NEP	PLANB	PTTGC	SCGP	SPC	TFI	TOP	UOBKH	
AP	BGRIM	COTTO	EPG	GUNKUL	JR	MAJOR	NKI	PLANET	PYLON	SCM	SPI	TFMAMA	TOPP	UV	
APCS	BKI	CPALL	ERW	HANA	JTS	MALEE	NOBLE	PLAT	Q-CON	SCN	SPRC	TGH	TPA	VCOM	
AS	BLA	CPAXT	ESTAR	HARN	KASET	MATCH	NOK	PM	QH	SEAOIL	SRICHA	THANI	TPCS	VGI	
ASIAN	BPP	CPF	ETC	HENG	KBANK	MBAX	NRF	PPP	QLT	SE-ED	SSF	THCOM	TRT	VIH	
ASK	BROOK	CPI	ETE	HMPRO	KBS	MBK	NWR	PPPM	QTC	SELIC	SSP	THIP	TRU	WACOAL	
ASP	BRR	CPL	FNS	HTC	KCAR	MC	OCC	PPS	RABBIT	SENA	SSSC	THRE	TSC	WHA	

ประกาศเจตนารมณ์

ACE	BRI	CBG	DMT	GLOBAL	J	LH	MODERN	POLY	PRTR	SANKO	SKE	SVT	TIPH	TRUE	WIN
ADB	BTG	CI	DOHOME	GREEN	JMART	MEGA	NER	PQS	RBF	SENX	SM	TBN	TKN	VARO	WPH
ASW	BYD	CV	EKH	ICN	JMT	MENA	OSP	PRIME	RT	SFLEX	SUPER	TEGH	TPLAS	VIBHA	XPG
BBGI	CAZ	DEXON	EVER	ITC	LEO	MITSIB	OTO	PROEN	SA	SIS	SVOA	TGE	TQM	W	