

EQUITY TALK

COMPANY UPDATE

ยังมีเงินลดทุนจ่ายให้ผู้ถือหุ้นในอัตราที่จูงใจ

3BBIF มีกำไรจากการลงทุนสุทธิในงวด 2Q67 ที่ราว 1.5 พันล้านบาท (+0.4% QoQ, -34.1% YoY) โดยกำไรที่ทรงตัว QoQ เพราะรายได้ค่าเช่ายังคงที่ตามสัญญา ส่วนกำไรที่ชะลอแรง YoY เมื่อเทียบกับงวด 2Q66 ที่ยังมีรายได้จากสัญญาประกันรายได้ค่าเช่าทรัพย์สินรอง (ยกเลิกสัญญาไปตั้งแต่ ส.ค. 2566) พร้อมกันนี้ได้ประกาศจ่ายเงินลดทุนงวด 2Q67 ที่ 0.19 บาท (XN วันที่ 16 ส.ค. 67)

กำไรงวด 1H67 ออกมามีสัดส่วนราว 49% ของคาดการณ์ทั้งปี ทำให้ราคาประมาณการกำไรปี 2567 อยู่ที่ 6.0 พันล้านบาท (-24% YoY) และคงราคาเป้าหมายปี 2567 ที่ 8.05 บาท คงคำแนะนำเดิม “Neutral” แม้กำไร 2Q67 ที่ออกมาจะตกต่ำ YoY และภาพรวมทั้งปีจะยิ่งชะลอตัว แต่ยังมีเงินลดทุนให้ผู้ถือหุ้นในอัตราที่จูงใจ โดยเงินคืนทุนงวด 2Q67 หรือคิดเป็น yield 3.4%

ประมาณการตัวเลขสำคัญทางการเงิน

สิ้นสุด 31 ส.ค.	2565	2566	2567F	2568F	2569F
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	8,850	7,961	6,072	6,302	6,533
EPS (บาท)	1.11	1.00	0.76	0.79	0.82
DPS (บาท)	0.92	0.46	-	0.18	0.73
เงินคืนทุน (บาท)	-	0.16	0.63	0.48	-
PER (เท่า)	5.0	5.6	7.3	7.0	6.8
Yield จากปันผลและเงินคืนทุน (%)	16.6%	11.2%	11.3%	11.8%	13.2%
BVS (บาท)	10.6	8.4	8.5	8.8	8.9
PBV (เท่า)	0.5	0.7	0.7	0.6	0.6
EV/EBITDA	1.4	1.4	1.6	1.2	1.0

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

TECHNICAL CHART/COMMENT



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

แนวโน้มราคา : Sideway down

แนวรับ : 5.35 บาท

แนวต้าน : 6.05 บาท

OUTPERFORM: กรณีที่นักวิเคราะห์พิจารณาปัจจัยแวดล้อมทางพื้นฐานแล้วเห็นว่าราคาหุ้นบริษัทที่ทำการวิเคราะห์มีโอกาสที่จะสร้างผลตอบแทนที่ชนะค่าเฉลี่ยของ SECTOR หรือชนะ SET INDEX

NEUTRAL: กรณีที่นักวิเคราะห์พิจารณาปัจจัยแวดล้อมทางพื้นฐานแล้วเห็นว่าราคาหุ้นบริษัทที่ทำการวิเคราะห์มีโอกาสที่จะสร้างผลตอบแทนที่พอๆกับค่าเฉลี่ยของ SECTOR หรือพอๆกับ SET INDEX

UNDERPERFORM: กรณีที่นักวิเคราะห์พิจารณาปัจจัยแวดล้อมทางพื้นฐานแล้วเห็นว่าราคาหุ้นบริษัทที่ทำการวิเคราะห์มีโอกาสที่จะสร้างผลตอบแทนที่ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของ SECTOR หรือต่ำกว่า SET INDEX



6 สิงหาคม 2567

3BBIF

Neutral

ราคาปัจจุบัน (บาท)	5.55
ราคาเป้าหมาย (บาท)	8.05
Upside (%)	45.0
Yield จากเงินคืนทุน (%)	11.3

CONSENSUS ANALYSIS

EPS (บาท)	ASPS	IAA Cons	% diff
2567F	0.76	0.49	55%
2568F	0.79	0.51	54%

ที่มา: IAA consensus, สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

ESG RATING

SET ESG Ratings	-
CG Score	n/a
Anti-corruption	n/a
ที่มา: SET, SEC	

RESEARCH DIVISION

บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส

ปิยธิดา สนธิสมบัติ

นักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

เลขทะเบียนนักวิเคราะห์: 018160

EQUITY TALK

กำไร 2Q67 ทรงตัว QoQ แต่ชะลอแรง YoY จากฐานสูง

3BBIF รายงานกำไรจากการลงทุนสุทธิ 2Q67 ที่ราว 1.5 พันล้านบาท (+0.4% QoQ, -34% YoY) โดยมีประเด็นที่สำคัญ คือ

กำไรที่ทรงตัว QoQ เนื่องจากรายได้ทรงตัว จากรายได้ค่าเช่าทรัพย์สินสิ้นใยแก้วนำแสง (OFC) ตามสัญญาหลัก (80% ของ OFC) ที่ได้รับจาก บมจ. ทริปเปิลที บรอดแบนด์ (TTTBB) นั้นทรงตัวที่ 1.9 พันล้านบาท เพราะตามสัญญาจะมีการปรับขึ้นได้ปีละครั้ง โดยปี 2567 นี้ได้มีการปรับราคาขึ้นไปแล้วตั้งแต่ต้นปี ขณะที่ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่างๆลดลงเล็กน้อย

ส่วนกำไรที่ชะลอแรง 34% YoY มีสาเหตุหลักมาจากในงวด 2Q67 นี้ ทางกองทุนฯ ไม่มีรายได้จากสัญญาประกันรายได้ค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินรอง (สิ้นใยแก้วนำแสง หรือ OFC ส่วนที่เหลือ 20% ที่ยังไม่มียารอื่นมาเช่า) ซึ่งกองทุนฯเคยได้รับราว 1 พันล้านบาท/ไตรมาส จาก TTTBB (ผู้เช่าหลัก) ที่ได้ขอยกเลิกสัญญาประกันรายได้ค่าเช่าสำหรับทรัพย์สินรอง ไปตั้งแต่ 24 ส.ค. 2566

กำไรรายไตรมาส

หน่วย: ล้านบาท	1Q66	2Q66	3Q66	4Q66	1Q67	2Q67	การเปลี่ยนแปลง		1H66	1H67	เปลี่ยนแปลง
							% QoQ	% YoY			
รายได้หลัก	2,644	2,644	2,313	1,835	1,857	1,857	-	(29.8)	5,288	3,715	(29.8)
-รายได้ค่าเช่า	2,644	2,644	2,313	1,835	1,857	1,857	-	(29.8)	5,288	3,715	(29.8)
ค่าใช้จ่าย	(165)	(165)	(165)	(140)	(167)	(165)	(1.3)	0.2	(330)	(333)	0.8
-ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(140)	(140)	(141)	(118)	(144)	(144)	0.1	2.7	(280)	(288)	2.7
-ค่าธรรมเนียมการจัดการ	(21)	(20)	(19)	(17)	(17)	(17)	(1.4)	(18.6)	(41)	(33)	(19.0)
-ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(0.1)	(0.4)	(2)	(2)	0.3
-ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	(3)	(4)	(4)	(3)	(6)	(4)	(34.3)	7.7	(7)	(10)	43.3
กำไรจากการดำเนินงาน	2,479	2,479	2,148	1,695	1,690	1,692	0.1	(31.8)	4,958	3,382	(31.8)
รายได้ดอกเบี้ยและรายได้อื่นๆ	12	18	24	25	25	24	(2.4)	36.7	30	50	66.6
ค่าใช้จ่ายอื่น	(1)	(5)	(6)	(4)	(3)	(5)	53.9	(0.9)	(7)	(9)	28.3
ดอกเบี้ยจ่าย	(216)	(221)	(224)	(227)	(219)	(213)	(2.7)	(3.6)	(437)	(432)	(1.1)
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	2,270	2,267	1,939	1,486	1,489	1,495	0.4	(34.1)	4,536	2,984	(34.2)

ที่มา: รายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

EQUITY TALK

ประกาศจ่ายเงินสดทุนให้ผู้ถือหุ้นหน่วย 0.19 บาท สำหรับ 2Q67

เนื่องจากกองทุนฯ ยังมีผลขาดทุนสะสมอยู่ ทำให้ยังไม่สามารถจ่ายปันผลได้ โดย ณ สิ้นงวด 2Q67 มียอดขาดทุนสะสมคงเหลือ 7.4 พันล้านบาท ตีขึ้นเมื่อเทียบกับ สิ้นปี 2566 3BBIF ที่มียอดขาดทุนสะสมอยู่ 8.2 พันล้านบาท (ขาดทุนสะสมนี้มีสาเหตุหลักมาจากการปรับลดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนใน OFC ลงเป็นจำนวนราว 1.91 หมื่นล้านบาท ในช่วง 3Q66)

อย่างไรก็ตาม 3BBIF ในรอบผลการดำเนินงานงวด 2Q67 ทางกองทุนฯ ยังมีสภาพคล่องเพียงพอ และมีเงินสดพอที่จะจ่ายเงินสดทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนได้ 0.19 บาท/หน่วย (จะขึ้นเครื่องหมาย XN วันที่ 16 ส.ค.2567) โดยการสดทุนครั้งนี้เป็นการลดมูลค่าที่ตราไว้ (พาร์) เช่นเดียวกับการสดทุนครั้งก่อน ซึ่งจะทำให้พาร์ลดลงจากเดิม 9.3416 บาท เหลือ 9.1516 บาท

การจ่ายปันผลและจ่ายเงินคืนทุน

ระยะเวลา	งวด	การจ่ายเงินปันผล (บาทต่อหน่วย)	งวด	การจ่ายเงินสดทุน (บาทต่อหน่วย)	รวม (บาทต่อหน่วย)
ปี 2558	1-4	0.7400	-	-	0.7400
ปี 2559	5-8	0.9000	1-2	0.1247	1.0247
ปี 2560	9-12	0.9100	3	0.0237	0.9337
ปี 2561	13-16	0.9000	-	-	0.9000
ปี 2562	17-20	0.9000	-	-	0.9000
ปี 2563	21-24	0.9900	-	-	0.9900
ปี 2564	25-28	0.9500	-	-	0.9500
ปี 2565	29-32	0.9200	-	-	0.9200
ปี 2566	33-34	0.4600	4-5	0.3200	0.7800
ไตรมาส 1 ปี 2567	-	-	6	0.1900	0.1900
ไตรมาส 2 ปี 2567	-	-	7	0.1900	0.1900
รวม	1-34	7.6700	1-7	0.8484	8.5184

ที่มา: 3BBIF

ลงคำแนะนำ “Neutral” ..ราคาเหมาะสมปี 67 ที่ 8.05 บาท

กำไรจากการลงทุนสุทธุงวด 1H67 ที่ออกมา มีสัดส่วนราว 49% ของคาดการณ์กำไรทั้งปี ทำให้เรายังคงประมาณการกำไรสำหรับปี 2567 ไว้ที่ 6.0 พันล้านบาท (-24% YoY) และลงราคาเหมาะสมสำหรับปี 2567 ที่ 8.05 บาท รวมทั้งลงคำแนะนำสำหรับ 3BBIF ที่ “Neutral” แม้คาดว่ากำไรในปี 2567 นี้จะตกต่ำลง แต่คาดการณ์การฟื้นตัวที่ดีขึ้น และล้างขาดทุนสะสมได้ภายในปี 2568

โดยในระหว่างที่ยังล้างขาดทุนสะสมไม่หมด จะยังไม่สามารถจ่ายปันผลได้ จึงคาดว่าผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะยังได้รับเงินคืนทุน โดยเงินคืนทุนสำหรับงวด 2Q67 ที่ 0.19 บาท คิดเป็นอัตราผลตอบแทนจากเงินคืนทุนที่ราว 3.4% สำหรับงวดนี้ ซึ่งถือว่ายังจูงใจ

EQUITY TALK

การดำเนินงานด้าน ESG ของ 3BBIF

E – Environment: ที่ผ่านมามีบริษัทจัดการฯให้การสนับสนุนโครงการ “Care the Wild ปลูกป้อง Plant & Protect” โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นับเป็น Platform ที่เป็นกลไกเพื่อการระดมทุน เพื่อปลูกไม้ให้โตผืนป่าผ่านภาคีองค์กร เครือข่ายทั้งภาครัฐและเอกชน ด้วยการมอบเงิน ร่วมปลูกต้นไม้ในพื้นที่ป่าชุมชน เพื่อส่งเสริมการปลูกป่าใหม่ ปลูกป่า เสริมและดูแลป่า ทั้งมุ่งหวังเพิ่มรายได้ให้ ชุมชนให้พึ่งพาตัวเองได้มากขึ้น โดยปลูกพืชเศรษฐกิจและพัฒนาให้พื้นที่ปลูกป่ามี ระบบนิเวศที่สมดุลได้ในอนาคต สร้างความยั่งยืนให้เกิดขึ้นภายในชุมชน

S – Social: บริษัทจัดการฯให้ความสำคัญกับความรู้ ความเข้าใจและทักษะ ทางการเงิน (Financial Literacy) โดยเดินทางจัดกิจกรรมให้ความรู้กับประชาชน เกี่ยวกับการออมและวางแผนทางการเงินอย่างต่อเนื่อง สอดคล้องกับพันธกิจ องค์กรที่ว่า “ทำให้ครอบครัวไทย มีความมั่นคงทางการเงิน” ผ่านการจัดกิจกรรม Investment Workshop ในกรุงเทพฯ รวมถึงการมอบความรู้ให้กับนิสิต นักศึกษาตามสถาบันการศึกษาต่างๆ โดยร่วมมือกับสถาบันการศึกษาสำคัญใน จังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ พร้อมทั้งสำหรับประชาชนทั่วไป ซึ่งเป็นจัดกิจกรรมให้ ความรู้ด้านการออมและการลงทุน ครอบคลุมทั่วประเทศ ทั้งภาคเหนือ ภาคใต้ ภาคตะวันออก ภาคกลาง และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

G – Governance: หน้าที่และความรับผิดชอบหลักของบริษัทจัดการฯคือจะต้อง บริหารและจัดการกองทุน รวมทั้งทรัพย์สินและหนี้สินของกองทุน ด้วยความ รับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้น วย ลงทุน ตลอดจนบริหารและจัดการกองทุนให้เป็นไปตามโครงการจัดการกองทุน จ้อผูกพันระหว่างผู้ถือหุ้นลงทุนกับบริษัทจัดการ มติผู้ถือหุ้นลงทุน หนังสือ ชี้ชวน กฎหมายหลักทรัพย์ และข้อตกลงต่างๆ ซึ่งกองทุนหรือบริษัทจัดการ (เพื่อ วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการกองทุน) หรือทั้งกองทุนและบริษัทจัดการเป็น หรือจะเข้าเป็นคู่สัญญา

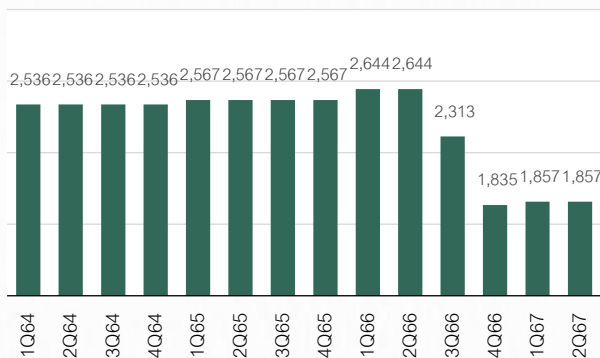
EQUITY TALK

ผลการดำเนินงานรายไตรมาส

(ล้านบาท)	1Q66	2Q66	3Q66	4Q66	1Q67	2Q67	%qoq	%yoy	1H66	1H67	%yoy
รายได้ค่าเช่า (ล้านบาท)	2,644	2,644	2,313	1,835	1,857	1,857	0.0%	-29.8%	5,288	3,715	-29.8%
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (ล้านบาท)	(140)	(140)	(141)	(118)	(144)	(144)	0.1%	2.7%	(280)	(288)	2.7%
กำไรขั้นต้น (ล้านบาท)	2,504	2,504	2,173	1,717	1,713	1,713	0.0%	-31.6%	5,008	3,427	-31.6%
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร (ล้านบาท)	(29)	(28)	(28)	(25)	(27)	(24)	-8.4%	-14.7%	(57)	(51)	-11.1%
กำไรจากการดำเนินงาน	2,475	2,475	2,145	1,692	1,687	1,689	0.1%	-31.8%	4,951	3,376	-31.8%
ดอกเบี้ยจ่าย	(216)	(221)	(224)	(227)	(219)	(213)	-2.7%	-3.6%	(437)	(432)	-1.1%
กำไรปกติ (ล้านบาท)	2,270	2,267	1,939	1,486	1,489	1,495	0.4%	-34.1%	4,536	2,984	-34.2%
รายการพิเศษ (ล้านบาท)	-	-	-	-	-	-	NM	NM	-	-	NM
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	2,270	2,267	1,939	1,486	1,489	1,495	0.4%	-34.1%	4,536	2,984	-34.2%
EPS	0.28	0.28	0.24	0.19	0.19	0.19	0.4%	-34.1%	0.57	0.37	-34.2%
Gross Profit Margin (%)	94.7%	94.7%	93.9%	93.6%	92.2%	92.2%			94.7%	92.2%	
SG&A/Sales (%)	1.1%	1.1%	1.2%	1.3%	1.4%	1.3%			1.1%	1.4%	
Net Profit Margin (%)	85.8%	85.7%	83.8%	81.0%	80.2%	80.5%			85.8%	80.3%	
Norm Profit Margin (%)	85.8%	85.7%	83.8%	81.0%	80.2%	80.5%			85.8%	80.3%	

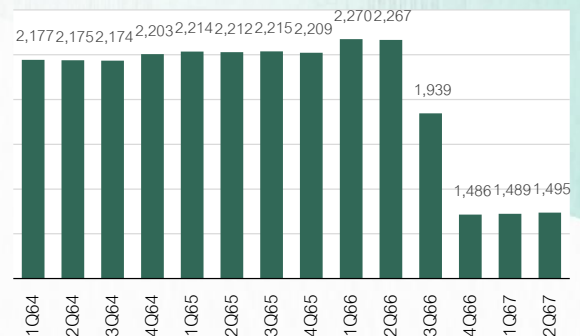
ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

รายได้ค่าเช่า (ล้านบาท)



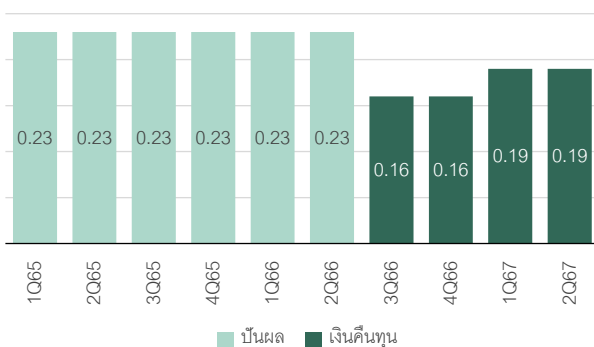
ที่มา:

กำไรจากการลงทุนสุทธิ (ล้านบาท)



ที่มา:

เงินปันผลและเงินคืนทุน (บาท/หน่วย)



ที่มา: สายงานวิจัย บล.เอเชีย พลัส

ประเด็นความเสี่ยง

- 1) ความเสี่ยงจากการที่ TTTBB ซึ่งเป็นผู้เช่าทรัพย์สินหลักไม่สามารถชำระค่าเช่าให้กองทุนได้ตามกำหนด
- 2) กองทุนจะมีรายได้หลัก จากการทำสัญญาให้เช่าทรัพย์สิน ซึ่งมีกำหนดสิ้นสุดปี 2581 หากไม่สามารถต่อสัญญาได้จะกระทบต่อผลการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ
- 3) กองทุนมีหนี้ที่อัตราดอกเบี้ยลอยตัว หากดอกเบี้ยมีทิศทางเป็นขาขึ้น จะกระทบต่อดอกเบี้ยจ่ายและกำไรได้

ที่มา: สายงานวิจัย บล.เอเชีย พลัส

EQUITY TALK

ประมาณการผลการดำเนินงานปี 2567-2569 ของ 3BBIF

งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)				
สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2566	2567F	2568F	2569F
รายได้ค่าเช่า	9,437	7,429	7,541	7,654
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(539)	(547)	(551)	(555)
กำไรขั้นต้น	8,897	6,883	6,990	7,099
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(127)	(111)	(113)	(114)
กำไรจากการดำเนินงาน	8,771	6,771	6,877	6,985
รายได้อื่น	78	93	96	116
ค่าใช้จ่ายอื่น	(17)	(15)	(15)	(15)
ดอกเบี้ยจ่าย	(888)	(790)	(671)	(567)
กำไรก่อนหักภาษี	7,945	6,058	6,288	6,519
ภาษีเงินได้	(1)	(1)	(1)	(1)
กำไรสุทธิก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	7,944	6,057	6,287	6,518
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-
กำไรสุทธิ	7,961	6,072	6,302	6,533
รายการพิเศษ	-	-	-	-
กำไรปกติ	7,961	6,072	6,302	6,533
EPS	1.00	0.76	0.79	0.82
Norm EPS	1.00	0.76	0.79	0.82
การเติบโตของรายได้ค่าเช่า (YoY%)	-8.1%	-21.3%	1.5%	1.5%
การเติบโตของกำไรจากการดำเนินงาน (YoY%)	-8.6%	-22.8%	1.6%	1.6%
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	94.3%	92.6%	92.7%	92.7%
อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงาน	92.9%	91.1%	91.2%	91.3%
งบกำไรขาดทุนรายไตรมาส (ล้านบาท)				
	1Q66	2Q66	3Q66	4Q66
รายได้ค่าเช่า	2,644	2,644	2,313	1,835
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(140)	(140)	(141)	(118)
กำไรขั้นต้น	2,504	2,504	2,173	1,717
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(29)	(28)	(28)	(25)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)อื่น	10	13	18	21
ดอกเบี้ยจ่าย	(216)	(221)	(224)	(227)
กำไรก่อนหักภาษี	2,270	2,267	1,939	1,486
ภาษีเงินได้	(0)	(0)	(0)	(0)
กำไรสุทธิก่อนผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	2,270	2,267	1,939	1,486
ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-
กำไรสุทธิ	2,270	2,267	1,939	1,486
รายการพิเศษ	-	-	-	-
กำไรปกติ	2,270	2,267	1,939	1,486
ยอดขาย (QoQ%)	3.0%	0.0%	-12.5%	-20.7%
กำไรขั้นต้น (QoQ%)	2.0%	0.0%	-13.2%	-21.0%
กำไรจากการดำเนินงาน (QoQ%)	2.6%	0.0%	-13.4%	-21.1%
อัตราส่วนทางการเงิน				
สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2566	2567F	2568F	2569F
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	76.4	77.9	80.6	81.3
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน (เท่า)	76.4	77.9	80.6	81.3
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	36.6	28.9	NM	NM
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	NM	NM	NM	NM
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	NM	NM	NM	NM
หนี้สินต่อทุน (เท่า)	0.20	0.17	0.15	0.12
หนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.18	0.16	0.12	0.10
ผลตอบแทนจากสินทรัพย์เฉลี่ย	8.9%	7.6%	7.8%	8.1%
ผลตอบแทนจากผู้ถือหุ้นเฉลี่ย	10.5%	9.0%	9.1%	9.2%

ที่มา: รายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

EQUITY TALK

ประมาณการผลการดำเนินงานปี 2567-2569 ของ 3BBIF (ต่อ)

งบกระแสเงินสด (ล้านบาท)				
สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2566	2567F	2568F	2569F
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน				
กำไรสุทธิ	(11,139)	6,072	6,302	6,533
รายการเปลี่ยนแปลงที่ไม่กระทบเงินสด				
กำไร/ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมเงินลงทุน	19,100	-	-	-
กำไร/ขาดทุนจากการซื้อขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์	341	(83)	(43)	430
อื่นๆ	817	790	671	567
เพิ่ม/ลด จากกิจกรรมการดำเนินงาน	(534)	490	(22)	(20)
กระแสเงินสดจากการดำเนินงานสุทธิ	8,585	7,270	6,908	7,511
กระแสเงินสดจากการลงทุน				
เพิ่ม/ลด จากการลงทุนระยะสั้น	-	-	-	-
เพิ่ม/ลด จากสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-
อื่นๆ	-	-	-	-
กระแสเงินสดจากการลงทุนสุทธิ	-	-	-	-
กระแสเงินสดจากการจัดหาเงิน				
เพิ่ม/ลด เงินกู้	(1,150)	(1,300)	(1,450)	(1,550)
เพิ่ม/ลด หนี้สินอื่นๆ	(866)	(790)	(671)	(567)
เพิ่ม/ลด ทุนและส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
เพิ่ม/ลด การรับส่วนผู้ถือหุ้น	(1,280)	(5,000)	(3,800)	-
ลด จ่ายปันผล	(5,520)	-	-	(5,828)
กระแสเงินสดจากการจัดหาเงินสุทธิ	(8,816)	(7,090)	(5,921)	(7,945)
เพิ่ม/ลด เงินสดสุทธิ	(231)	179	987	(434)
กระแสเงินสดสุทธิ	4	183	1,171	737
งบดุล (ล้านบาท)				
สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2566	2567F	2568F	2569F
เงินสดและรายการเทียบเท่า				
เงินสดและรายการเทียบเท่า	4	183	1,171	737
เงินลงทุนในหลักทรัพย์สิ้นสิ้นโยถั่วนำแสง				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	4,175	4,258	4,301	3,871
ลูกหนี้การค้า	515	1	1	1
สินค้าคงเหลือ	-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	14	14	15	15
สินทรัพย์รวม	80,408	80,157	81,188	80,324
เจ้าหนี้การค้า				
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,052	1,028	1,007	988
หนี้ที่มีดอกเบี้ยครบกำหนดชำระ 1 ปี	1,300	1,450	1,550	1,700
หนี้สินที่มีดอกเบี้ยระยะยาว	10,848	9,398	7,848	6,148
หนี้สินรวม	13,200	11,876.47	10,405	8,836
ทุนเรียกชำระแล้ว				
ทุนเรียกชำระแล้ว	75,404	70,404	66,604	66,604
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	-	-	-	-
กำไรสะสม	(8,196)	(2,123)	4,178	4,884
ส่วนของผู้ถือหุ้น	67,208	68,280	70,782	71,488
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	80,408	80,157	81,188	80,324
สมมติฐานในการทำประมาณการ				
สิ้นสุด 31 ธ.ค.	2566	2567F	2568F	2569F
จำนวนทรัพย์สิน				
จำนวนทรัพย์สิน	1,680,500	1,680,500	1,680,500	1,680,500
1.ทรัพย์สินหลัก				
1.ทรัพย์สินหลัก	1,344,400	1,344,400	1,344,400	1,344,400
2.ทรัพย์สินรอง				
2.ทรัพย์สินรอง	336,100	336,100	336,100	336,100
รายได้ค่าเช่า				
รายได้ค่าเช่า	10,269	7,429	7,541	7,654
1.สัญญาหลัก				
1.สัญญาหลัก	7,319	7,429	7,541	7,654
2.สัญญาประกันรายได้สำหรับทรัพย์สินรอง				
2.สัญญาประกันรายได้สำหรับทรัพย์สินรอง	2,117	-	-	-

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส