

Industry Update

กลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย



เรื่องเล่าจบ 2Q67

2Q67 กำไรปกติ 7.4 พันล้านบาท เพิ่มขึ้น 36% QOQ หนุนจากการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นทั้งแนวราบ คอนโดฯ ทั้งของบริษัทเองและรูปแบบ JV ช่วยผลักดันยอดโอนฯ และส่วนแบ่งกำไรดีขึ้น แต่ยกการแข่งขันในตลาดฯ ที่เพิ่มขึ้น นำไปสู่กลยุทธ์ด้านราคา และการเปลี่ยนแปลงของ PRODUCT MIX ในการโอนกรรมสิทธิ์ ส่งผลให้มาร์จิ้นอ่อนตัว บวกกับการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยจ่าย เป็นปัจจัยกดดันกำไรปกติ 2Q67 ลดลง 16% YOY และ 1H67 มีกำไรปกติ 1.29 หมื่นล้านบาท (-24% YOY)

แม้ภาพตลาดที่อยู่อาศัย 2H67 ยังเผชิญกับหลายปัจจัยที่เข้ามากดดันต่อการดำเนินธุรกิจของผู้พัฒนาที่อยู่อาศัย แต่คาดผลประกอบการผ่านจุดต่ำสุดไปแล้ว และเห็นการค่อย ๆ ฟื้นตัวขึ้นดังที่เกิดขึ้นใน 2Q67 และจะมากขึ้นในช่วงครึ่งปีหลัง หนุนจากการมี BACKLOG รอส่งมอบต่อเนื่อง, การเปิดโครงการแนวราบใหม่และส่งมอบคอนโดฯ ใหม่มากขึ้น ตลอดจนการจัดกิจการตลาดเชิงรุก เข้ามาช่วยผลักดันการดำเนินงาน 2H67 มีกำไรมากกว่า 1H67

ความน่าสนใจในเชิง VALUATION ของหุ้นที่มี PER ซื้อขายต่ำกว่า 5-8 เท่า และ DIV YIELD เติบโตสูงกว่า 6% ขณะที่การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 1H67 ราว 2-4% คาดช่วยจำกัด DOWNSIDE ของราคาหุ้น และมองเป็นโอกาสในการทยอยเข้าสะสมสำหรับนักลงทุนระยะกลาง-ยาว จึงคงแนะนำลงทุนเท่าตลาดสำหรับกลุ่มฯ โดยเลือก SIRI, SPALI และ AP เป็นหุ้นเด่นของกลุ่มฯ

ประมาณการตัวเลขสำคัญทางการเงิน (สำหรับ 14 บริษัท)

สิ้นสุด 31 ส.ค.	2564	2565	2566	2567F	2568F
รายได้	222,821	252,878	239,449	233,651	249,301
กำไรปกติ	32,557	39,720	33,927	30,508	33,338
Norm Profit Margin	14.6%	15.7%	14.2%	13.1%	13.4%
Norm PER (X)	9.93	8.97	9.02	7.87	7.21
PBV (X)	1.02	1.04	0.86	0.65	0.62
ROAE (%)	11.0%	12.6%	10.5%	8.8%	8.7%
ROAA (%)	4.9%	5.6%	4.5%	3.7%	3.7%

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

🕒 26 สิงหาคม 2567

HOUSING

Neutral

RESEARCH DIVISION

บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส

นวลพรรณ น้อยรัชชกุล

นักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุน และทางเทคนิค

เลขทะเบียนนักวิเคราะห์: 019994

Industry Update

กำไร 2Q67 เพิ่มขึ้น QoQ แต่ยังไม่ฟื้นตัว YoY

ผลประกอบการงวด 2Q67 ของผู้ประกอบการ 14 บริษัทในกลุ่มพัฒนาที่อยู่อาศัย รายงานกำไรสุทธิ 8.3 พันล้านบาท หากไม่รวมกำไรพิเศษสุทธิ 911 ล้านบาท พบว่ากำไรปกติกลุ่มฯ เท่ากับ 7.4 พันล้านบาท เพิ่มขึ้น 36% จากฐานต่ำงวดก่อน โดยมีแรงหนุนสำคัญจากการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย 5.15 หมื่นล้านบาท เพิ่มขึ้น 24% qoq มาจากกลุ่มแนวราบสัดส่วน 71% หรือ 3.6 หมื่นล้านบาท มีการโอนฯ เพิ่มขึ้น 19% ตามยอดขาย ผลจากเปิดโครงการใหม่มากขึ้น ขณะที่การส่งมอบคอนโดฯ ใหม่ทั้งของบริษัทเอง และรูปแบบโครงการ JV เป็นส่วนช่วยให้ยอดโอนคอนโดฯ สูงขึ้น 36% qoq อยู่ที่ 1.5 หมื่นล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรบริษัทร่วม 2.07 พันล้านบาท (สัดส่วน 28% ของกำไรปกติ) เพิ่มขึ้น 25% qoq

แต่ในเชิง YoY พบว่ากำไรปกติคงอ่อนตัว 16% จาก 2Q66 แม้การโอนกรรมสิทธิ์โครงการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นเล็กน้อยในระดับ 2% yoy จากกลุ่มคอนโดฯ เป็นหลัก (ส่วนแนวราบยังหดตัว) แต่ด้วยการแข่งขันในตลาดที่สูงขึ้น นำไปสู่การใช้กลยุทธ์ด้านราคา, การขายสินค้าในแบบ Big-Lot ของผู้ประกอบการบางราย (ORI/LPN) เพื่อเพิ่มสภาพคล่อง แต่ต้องแลกด้วยมาร์จิ้นน้อยลง รวมถึงการเปลี่ยนแปลงของ Product Mix ในการโอนกรรมสิทธิ์ ทำให้ Gross Margin ขายฯ อ่อนตัวจาก 33% งวดปีก่อน และ 32.3% งวดก่อน มาอยู่ที่ 31.8% รวมถึงการระดมเงินกู้ที่เพิ่มขึ้นตามการเพิ่มขึ้นของภาระหนี้ และต้นทุนการเงินสูงขึ้นตามการปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ยนโยบายไทยที่ผ่านมา เป็นปัจจัยกดดันให้กำไรยังคงหดตัวจากงวดปีก่อน

หากพิจารณากำไรปกติ 2Q67 รายบริษัท พบว่าส่วนใหญ่ได้แก่ AP, SPALI, SC, ORI, QH, PSH และ LALIN เป็นไปในทิศทางเดียวกับกลุ่มฯ กล่าวคือ กำไรเติบโต qoq แต่ลดลง yoy ขณะที่ LH, SENA และ ANAN กำไรลดลงทั้ง qoq และ yoy โดย ANAN กลับมาพลิกมีผลขาดทุนปกติมากขึ้น เนื่องจากไม่มีการโอนฯ คอนโดฯ ใหม่และการขายสินค้าพร้อมอยู่ลดน้อยลง สวนทางกับ SIRI, ASW, LPN และ NOBLE มีกำไรเพิ่มขึ้นทั้ง qoq และ yoy โดยหลักมาจากการส่งมอบคอนโดฯ ใหม่เข้ามาช่วยหนุน ยกเว้น LPN ที่มีการขาย Big-Lot เข้ามาพลิกคืนรายได้เพิ่ม

สำหรับโครงสร้างการเงิน แม้การลงทุนพัฒนาโครงการใหม่ต่อเนื่อง เป็นส่วนทำให้หนี้สินที่มีการระดมเงินกู้ (รวม PERP BOND) เพิ่มขึ้น 12% yoy และ 3% qoq อยู่ที่ 4.25 แสนล้านบาท โดยสัดส่วน 55% หรือ 2.32 แสนล้านบาท อยู่ในรูปแบบหุ้นกู้ระยะสั้นและยาว (รวม PERB BOND) ทำให้อัตราหนี้สินต่อทุนสุทธิ (NET GEARING) ยับขึ้นเล็กน้อยเป็น 1.12 เท่า จาก 1.08 เท่า ณ 1Q67 แต่ระดับดังกล่าวยังไม่น่าเป็นกังวล โดยเฉพาะผู้ประกอบการรายใหญ่คงมีฐานะการเงิน

Industry Update

แข็งแกร่ง ขณะที่รายกลาง-เล็ก ก็ยังมี Net Gearing ต่ำกว่าข้อกำหนด Debt Covenant ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ที่ 2.5 เท่า โดยคาดการณ์ค่าธรรมเนียมที่จะมีมากขึ้นในช่วงครึ่งปีหลัง, การปรับลดบลงทุนในที่ดิน และลดแผนเปิดโครงการใหม่ของผู้ประกอบการบางราย รวมถึงการชำระหนี้คืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดจากกระแสเงินสดภายในของบางบริษัท จะช่วยให้ Net Gearing ครึ่งปีหลังลดลงจากสิ้น 2Q67

ยอดโอนฯ 2Q67

(ล้านบาท) บริษัท	ยอดโอนฯ			การเปลี่ยนแปลง		ยอดโอนฯ			เติบโต
	2Q66	1Q67	2Q67	% YoY	% QoQ	1H67	1H66	% YoY	
AP	9,009	7,607	9,444	4.8%	24.2%	17,050	18,153	-6.1%	
ASW	1,185	1,647	2,553	115.5%	55.0%	4,200	2,698	55.6%	
LH	5,010	4,432	4,360	-13.0%	-1.6%	8,792	9,842	-10.7%	
LPN	1,173	793	1,740	48.4%	119.5%	2,533	2,453	-3.3%	
LALIN	1,187	806	921	-22.4%	14.3%	1,727	2,468	-30.0%	
ANAN	486	1,827	1,097	125.8%	-39.9%	2,924	904	223.6%	
PSH	5,650	3,475	4,835	-14.4%	39.2%	8,310	11,680	-28.9%	
QH	2,120	1,336	2,006	-5.4%	50.2%	3,342	3,711	-9.9%	
SC	4,948	3,704	4,313	-12.8%	16.4%	8,018	9,621	-16.7%	
SIRI	8,007	8,901	8,486	6.0%	-4.7%	17,387	14,761	17.8%	
SPALI	8,089	4,472	7,858	-2.9%	75.7%	12,331	13,731	-10.2%	
SENA	524	364	259	-50.6%	-28.9%	623	1,111	-43.9%	
ORI	1,812	1,525	2,108	16.3%	38.2%	3,633	3,963	-8.3%	
NOBLE	1,294	790	1,550	19.7%	96.1%	2,340	2,527	-7.4%	
รวม	50,495	41,678	51,530	2.1%	23.6%	90,868	95,095	-4.4%	

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

กำไรปกติ 2Q67

(ล้านบาท) บริษัท	กำไรปกติ			การเปลี่ยนแปลง		กำไรปกติ			เติบโต
	2Q66	1Q67	2Q67	% YoY	% QoQ	1H67	1H66	% YoY	
AP	1,544	1,008	1,269	-17.8%	25.8%	2,277	3,023	-24.7%	
ASW	157	256	538	243.1%	109.9%	794	351	126.5%	
LH	1,461	1,195	1,065	-27.1%	-10.9%	2,260	2,934	-23.0%	
LPN	87	84	96	10.7%	15.4%	180	232	-22.5%	
LALIN	207	107	146	-29.6%	36.0%	253	441	-42.6%	
ANAN	(85)	21	(306)	NA	NA	(285)	(144)	97.5%	
PSH	524	65	274	-47.8%	323.1%	338	1,137	-70.3%	
QH	669	490	620	-7.4%	26.5%	1,110	1,262	-12.0%	
SC	497	183	361	-27.3%	97.7%	544	1,031	-47.3%	
SIRI	1,219	1,092	1,315	7.9%	20.4%	2,408	2,302	4.6%	
SPALI	1,701	614	1,599	-6.0%	160.6%	2,213	2,781	-20.4%	
SENA	117	79	77	-34.1%	-3.1%	156	223	-29.8%	
ORI	568	196	239	-58.0%	21.5%	435	1,268	-65.7%	
NOBLE	112	79	124	11.2%	58.0%	203	184	10.1%	
รวม	8,778	5,469	7,417	-15.5%	35.6%	12,886	17,024	-24.3%	

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

GROSS MARGIN ขายฯ อสังหาฯ

บริษัท	Gross Margin ขายฯ อสังหาฯ			การเปลี่ยนแปลง	
	2Q66	1Q67	2Q67	% YoY	% QoQ
AP	36.3%	33.7%	33.1%	-3.2%	-0.6%
ASW	42.7%	42.5%	41.5%	-1.3%	-1.0%
LH	29.0%	27.5%	25.9%	-3.1%	-1.6%
LPN	21.4%	26.4%	18.0%	-3.3%	-8.3%
LALIN	38.6%	38.5%	38.6%	0.0%	0.1%
ANAN	24.0%	21.8%	24.4%	0.4%	2.7%
PSH	31.7%	30.2%	30.8%	-0.9%	0.6%
QH	31.9%	30.9%	29.7%	-2.2%	-1.2%
SC	31.3%	29.0%	28.2%	-3.1%	-0.8%
SIRI	32.0%	34.8%	33.2%	1.2%	-1.6%
SPALI	35.0%	36.0%	36.1%	1.1%	0.1%
SENA	34.0%	34.6%	35.5%	1.5%	0.9%
ORI	31.8%	31.9%	29.4%	-2.4%	-2.6%
NOBLE	33.1%	28.5%	30.1%	-3.0%	1.6%
รวม	33.0%	32.3%	31.8%	-1.2%	-0.6%

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

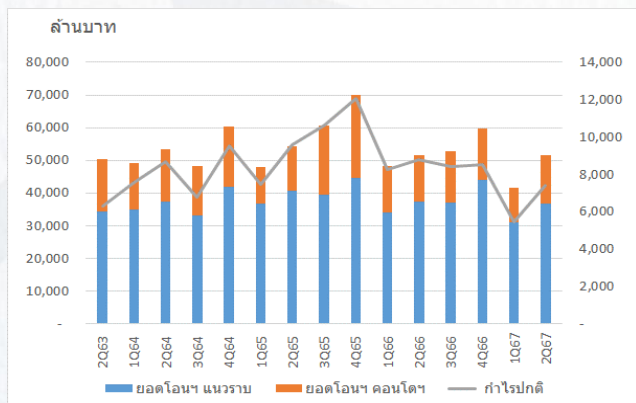
ส่วนแบ่งกำไรบริษัทร่วม

(ล้านบาท) บริษัท	ส่วนแบ่งกำไรบริษัทร่วม			การเปลี่ยนแปลง	
	2Q66	1Q67	2Q67	% YoY	% QoQ
AP	289	136	154	-46.6%	13.2%
ASW	80	27	(29)	NA	NA
LH	817	837	843	3.1%	0.6%
LPN	(0)	(13)	(10)	NA	NA
LALIN	-	-	-	-	-
ANAN	278	190	34	-87.8%	-82.2%
PSH	1	2	(14)	NA	NA
QH	438	445	422	-3.8%	-5.2%
SC	19	26	77	298.7%	197.6%
SIRI	70	125	221	213.9%	77.3%
SPALI	127	0	237	86.0%	90726.8%
SENA	109	76	92	-16.0%	20.3%
ORI	(64)	(179)	44	NA	NA
NOBLE	(56)	(11)	(1)	NA	NA
รวม	2,111	1,662	2,070	-2.0%	24.6%

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

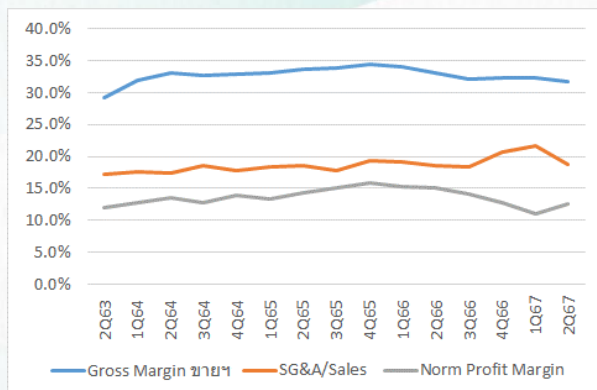
Industry Update

ยอดโอนฯ และกำไรปกติรายไตรมาส



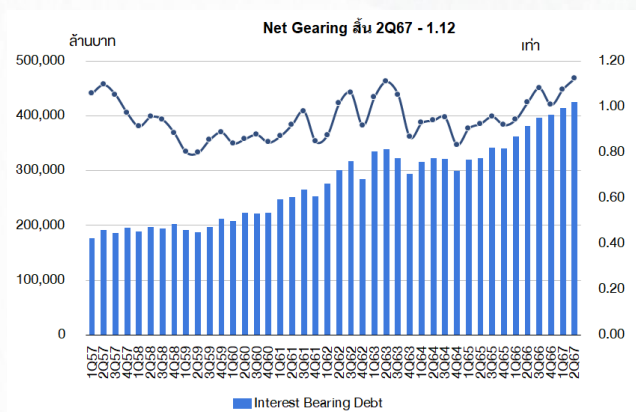
ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

ประสิทธิภาพทำกำไรรายไตรมาส



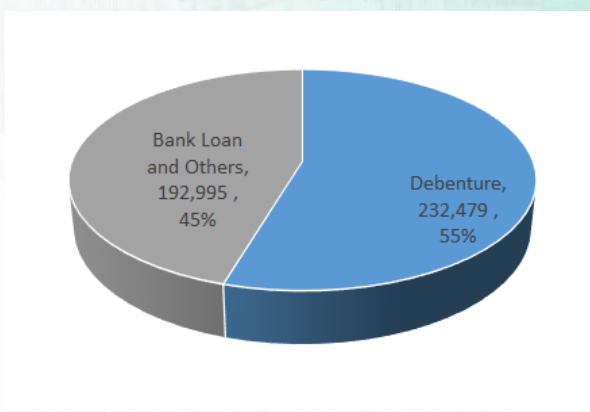
ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

โครงสร้างการเงินรายไตรมาสของกลุ่มฯ



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

รูปแบบหนี้สินที่มีการระดมเบี้ยสั้น 2Q67



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

โครงสร้างการเงินของแต่ละบริษัท ณ สิ้น มิ.ย. 2567

	ST Debt (ล้านบาท)	Int. Bearing Debt (ล้านบาท)	% ST/Total (ล้านบาท)	Debenture (ล้านบาท)	% Debenture/ Int. Bearing Debt	Net Gearing (เท่า)
AP	14,427	37,142	38.8%	21,119	56.9%	0.83
ASW	6,977	12,331	56.6%	3,648	29.6%	1.49
LH	32,994	81,974	40.2%	44,600	54.4%	1.56
LPN	8,066	11,833	68.2%	3,387	28.6%	0.95
LALIN	2,754	6,384	43.1%	4,823	75.6%	0.68
ANAN	12,110	19,785	61.2%	14,292	72.2%	2.16
PSH	12,573	18,901	66.5%	8,500	45.0%	0.40
QH	4,705	12,595	37.4%	7,401	58.8%	0.39
SC	20,485	37,407	54.8%	14,900	39.8%	1.51
SIRI	35,302	86,266	40.9%	54,660	63.4%	1.93
SPALI	23,814	33,138	71.9%	15,366	46.4%	0.48
SENA	5,985	13,381	44.7%	10,596	79.2%	1.61
ORI	16,909	38,152	44.3%	20,646	54.1%	1.86
NOBLE	6,325	16,186	39.1%	8,540	52.8%	2.40
รวม	203,425	425,474	47.8%	232,479	54.6%	1.12

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส / หมายเหตุ : รวม PERPETUAL BOND อยู่ในประเภทหุ้นกู้

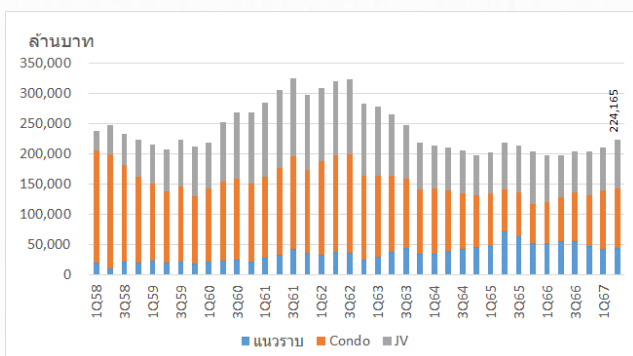
Industry Update

แนวโน้ม 2H67 จะดีกว่า 1H67 หนุนจากการโอนกรรมสิทธิ์

ผลประกอบการกลุ่มฯ 2H67 จะดีกว่า 1H67 ที่มีกำไรปกติ 1.29 หมื่นล้านบาท เฉพาะอย่างยิ่งไตรมาสสุดท้ายของปี ซึ่งถือเป็นช่วงฤดูกาลของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ สนับสนุนจากการมี Backlog คงค้างที่รอรับรู้อย่างดี, การเปิดโครงการใหม่ และส่งมอบคอนโดฯ ใหม่, มาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ ด้วยการลดค่าธรรมเนียมโอนฯ-จดจำนองให้กับที่อยู่อาศัยไม่เกิน 7 ล้านบาท ที่จะสิ้นสุด ธ.ค. 2567 รวมถึงการจัดกิจกรรมการตลาดเชิงรุกของผู้ประกอบการ ผ่านการจัดแคมเปญ ออก EVENT เพื่อเร่งสร้างยอดขาย โดยแม้จากกดดันต่อมาร์จิ้น แต่เชื่อว่า จะแลกกลับมาด้วยยอดโอนฯ เพิ่มขึ้นมากพอที่จะก่อให้เกิดการประหยัดต้นทุนเรื่องต้นทุน ในการผลักดันต่อการทำกำไรในช่วงครึ่งปีหลังได้

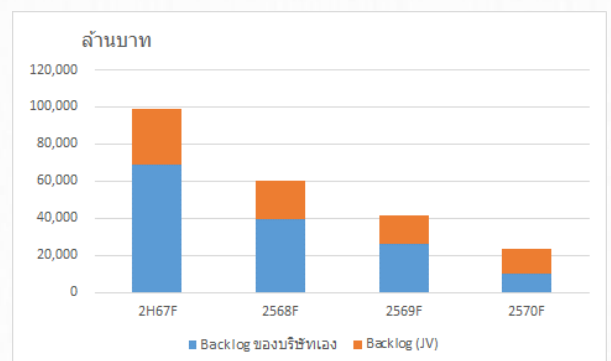
- การมี Backlog (รวม JV) สิ้น 2Q67 รวม 2.24 แสนล้านบาท (เพิ่มจาก 2.1 แสนล้านบาท ณ 1Q67) ซึ่งมีกำหนดส่งมอบใน 2H67 ราว 9.9 หมื่นล้านบาท แบ่งเป็นกลุ่มแนวราบ 4.5 หมื่นล้านบาท (ส่วนใหญ่จะรับรู้รายได้ 3Q67) และที่เหลือเป็นคอนโดฯ 5.4 หมื่นล้านบาท (สัดส่วน 56% อยู่ในรูปแบบโครงการ JV) ซึ่งส่วนใหญ่เป็น Backlog ของคอนโดฯ ใหม่ที่กำหนดส่งมอบในปีนี้ ทั้งนี้หากพิจารณากำหนดการโอนกรรมสิทธิ์คอนโดฯ ใหม่ที่มีแผนสร้างเสร็จปีนี้รวม 60 โครงการ (เป็นคอนโดฯ JV 25 โครงการที่จะรับรู้เป็นส่วนแบ่งกำไร) มูลค่ารวม 1.06 แสนล้านบาท (ปีก่อน 41 โครงการ มูลค่า 7.5 หมื่นล้านบาท) พบว่า 2H67 จะมีคอนโดฯ ใหม่สร้างเสร็จ 32 โครงการ เทียบกับ 28 โครงการใน 1H67

ยอด BACKLOG รายไตรมาสของ 14 บริษัท



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

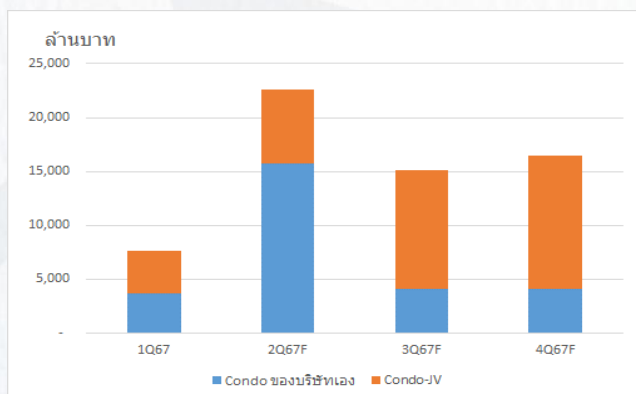
BACKLOG 2.24 แสนล้านบาท กำหนดส่งมอบรายปี



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

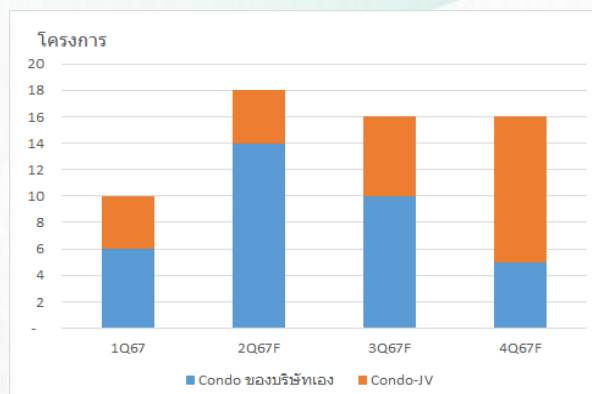
Industry Update

BACKLOG คอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดเสร็จปี 2567



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

จำนวนคอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดเสร็จปี 2567



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

มูลค่าคอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดเสร็จปี 2567

(ล้านบาท)	มูลค่าคอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดสร้างเสร็จ			
	1Q67	2Q67F	3Q67F	4Q67F
AP	-	5,000	6,500	-
ASW	3,330	5,622	500	780
ANAN	-	-	3,775	-
PSH	-	-	-	2,746
SC	-	-	-	6,800
SPALI	300	15,728	-	-
SIRI	3,046	4,483	5,336	2,829
LPN	-	1,220	3,200	-
SENA	2,057	941	1,496	2,571
ORI	1,060	4,980	4,760	5,030
NOBLE	2,010	2,440	-	7,720
รวม	11,803	40,414	25,567	28,476

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

จำนวนคอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดเสร็จปี 2567

(โครงการ)	จำนวนคอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดสร้างเสร็จ			
	1Q67	2Q67F	3Q67F	4Q67F
AP	-	2	1	-
ASW	2	4	1	1
ANAN	-	-	1	-
PSH	-	-	-	2
SC	-	-	-	2
SPALI	1	4	-	-
SIRI	3	3	6	3
LPN	-	1	1	-
SENA	2	1	3	4
ORI	1	2	3	2
NOBLE	1	1	-	2
รวม	10	18	16	16

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

รายละเอียดคอนโดฯ ใหม่ที่มีกำหนดเสร็จปี 2567

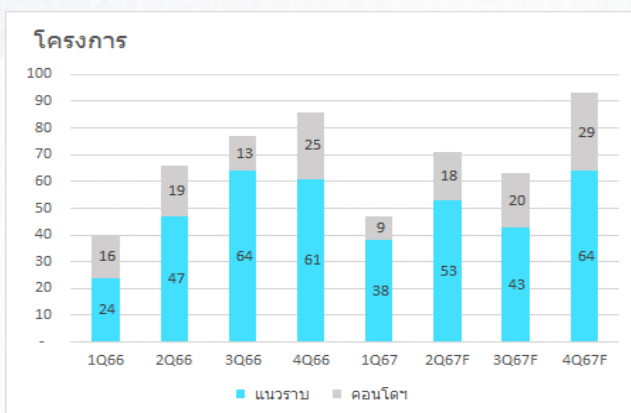
บริษัท	โครงการ	มูลค่า (ลบ.)	% ทรบาย	โอน	บริษัท	โครงการ	มูลค่า (ลบ.)	% ทรบาย	โอน
AP	Aspire Ratchayothin	1,500	99%	2Q67	ORI	Brixton Kaset-Sriracha Campus	1,060	56%	1Q67
	Life Phahon-Ladproa (JV)	3,500	58%	2Q67		Origin Plug & Play Nonthaburi Station	2,800	79%	2Q67
	Life Rama 4- Asoke (JV)	6,500	55%	3Q67		Origin Play Sri Udom Station (JV)	2,180	50%	2Q67
ASW	Atmoz Kanaal	1,800	58%	1Q67	SO ORIGIN KASET INTERCHANGE (JV)	1,680	96%	3Q67	
	Kave Seed Kaset (JV)	1,530	75%	1Q67	Knightsbridge Space Sukhumvit-Rama4 (JV)	2,400	95%	3Q67	
	Kave Universe	585	84%	2Q67	ORIGIN PLAY PHAHOL 50 STATION	680	46%	3Q67	
	Kave Town Island	3,500	77%	2Q67	SO ORIGIN PHAHOL 69 STATION (JV)	1,870	60%	4Q67	
	The Title Halo 1 Part 1	757	100%	2Q67	Origin Plug & Play Sirindhorn Station (JV)	3,160	93%	4Q67	
	The Title Halo 1 Part 2	780	82%	2Q67	SENA	Sena Kith Snnakarin Sridan (JV)	876	72%	1Q67
	Kave Pop Salaya	500	44%	3Q67		Sena Kith Rattanathibet Bangbuathong (JV)	1,181	16%	1Q67
	Kave Embryo Rangsit	780	75%	4Q67		Flexi Suksawat (JV)	941	54%	2Q67
SC	Scope Thonglor	2800	69%	4Q67		Sena Kith Bangna KM 29 Phase 1 (JV)	463	89%	3Q67
	Reference -wongwienyai (JV-55%)	4000	59%	4Q67	Sena Kith Rangsit Klong 4	470	22%	3Q67	
LPN	Lumpini Place Chaengwattana Pakkret Station	1,220	11%	2Q67	Sena Eco Town Rangsit -Station Phase 1	563	45%	3Q67	
	Lumpini Ville Charan Fai Chai	3,200	32%	3Q67	Sena Kith Rangsit Tiwanan (JV)	952	22%	4Q67	
SIRI	THE BASE Downtown Khonkaen	946	55%	1Q24	Sena Kith Theparak-Bangbo 2 Phase 2 (JV)	439	62%	4Q67	
	Condo ME Ban Pho Building F	89	43%	1Q24	Sena Kith Phetkasem 120 Phase 1 (JV)	921	26%	4Q67	
	THE BASE Height-Chiang Mai	2,011	70%	1Q24	Sena Kith Sathorn Kanlapaphruek Phase 1 (JV)	259	33%	4Q67	
	THE LINE Vibe (JV)	4,166	76%	2Q24	PSH	Plum Condo Donmuang Airport	1,187	40%	4Q67
	PYNN Pridi 20	216	65%	2Q24		Chapter One All Ramintra	1,559	56%	4Q67
	Condo ME Bangna-Bang Bo Building D	101	24%	2Q24	NOBLE	NUE NOBLE RATCHADA LATPHAO - JV	2,010	97%	1Q67
	Vay Amata	681	35%	3Q24		NUE CONNEX CONDO DON MUANG	2,440	43%	2Q67
	dcondo vale	775	28%	3Q24		NOBLE FORM THONGLOR - JV	5,310	40%	4Q67
	Vay Pothisan	393	92%	3Q24		Nue Core Khut Khot Station - JV	2,410	92%	4Q67
	dcondo sand Hadyai	902	28%	3Q24	ANAN	Ideo Sukhumvit Rama 4 -JV	3,775	58%	4Q67
	dcondo reef Phuket	1,520	77%	3Q24		SPALI	Supalai City Home Rayong	300	19%
	dcondo hype rangsit (JV)	1,065	89%	3Q24	City Home Sanambinnam-Rattanathibet		730	39%	2Q67
	Vay Ayutthaya	783	39%	4Q24	Supalai Icon Sathorn		12,308	25%	2Q67
	dcondo Shine Rangsit (JV)	991	21%	4Q24	Supalai Premier Samsen-Ratchawat	1,600	65%	2Q67	
dcondo air (JV)	1,055	47%	4Q24	Supalai Loft Phasi Charoen Station	1,090	96%	2Q67		

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส / หมายเหตุ : ข้อมูล ณ มิ.ย.. 2567

Industry Update

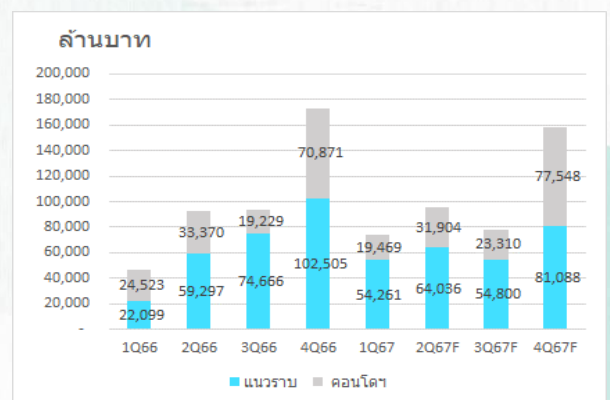
- แม้ตลาดอสังหาริมทรัพย์ปัจจุบันยังคงชะลอตัว ทำให้ผู้ประกอบการบางราย (เช่น ORI (รวม BRI), PSH และ LALIN) ตัดสินใจปรับลดการเปิดโครงการใหม่ลงจากเดิม แต่ผู้ประกอบการรายใหญ่ เช่น SIRI, AP, SPALI, SC และ LH คงเดินหน้าตามแผน ส่งผลให้ภาพรวมการเปิดโครงการใหม่ 2H67 ที่มีจำนวน 156 โครงการ มูลค่า 2.36 แสนล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 1H67 มี 118 โครงการ รวม 1.7 แสนล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เกือบ 60% เป็นกลุ่มแนวราบ ทำให้บางส่วนสามารถรับรู้รายได้ทันทีในช่วงครึ่งหลังของปี

จำนวนโครงการเปิดใหม่รายไตรมาส



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

มูลค่าเปิดโครงการใหม่รายไตรมาส



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

จำนวนโครงการเปิดใหม่รายไตรมาส

	จำนวนโครงการ			
	1Q67	2Q67	3Q67F	4Q67F
AP	4	19	12	13
ASW	4	2	3	3
LH	2	1	2	6
LALIN	2	5	1	0
ANAN	0	1	0	6
QH	0	2	0	3
PSH	1	5	8	15
SC	2	7	3	5
SPALI	15	5	11	9
SIRI	7	13	13	13
LPN	1	2	1	2
SENA	6	2	4	5
ORI/BRI	2	6	5	8
NOBLE	1	1	0	5
รวม	47	71	63	93

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

มูลค่าเปิดโครงการใหม่รายไตรมาส

	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)			
	1Q67	2Q67	3Q67F	4Q67F
AP	5,100	25,460	9,700	17,740
ASW	11,700	2,360	4,970	6,890
LH	9,050	1,685	5,870	13,595
LALIN	1,550	2,570	1,000	-
ANAN	-	912	-	20,944
QH	-	3,815	-	5,989
PSH	1,975	5,534	7,800	11,700
SC	4,860	13,590	5,120	7,800
SPALI	16,610	6,080	15,100	12,210
SIRI	9,040	13,310	15,930	22,720
LPN	610	2,210	1,370	2,330
SENA	8,905	6,784	5,000	7,418
ORI & BRI	2,850	9,730	6,250	11,170
NOBLE	1,480	1,900	-	18,130
รวม	73,730	95,940	78,110	158,636

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

- ความคาดหวังต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทย ภายใต้การบริหารของรัฐบาลชุดใหม่ที่จะออกนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจเพิ่มเติม เพื่อผลักดันเศรษฐกิจไทยเติบโตมากขึ้น ขณะที่ในภาคอสังหาริมทรัพย์ ที่ก่อนหน้านี้มีการ

Industry Update

ออกมาตรการลดค่าธรรมเนียมโอนฯ-จดจำนองให้กับที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 7 ล้านบาท คาดเห็นการเร่งใช้ประโยชน์ของมาตรการดังกล่าวช่วงไตรมาส 4 ซึ่งเป็นโค้งสุดท้ายก่อนสิ้นสุดมาตรการ 31 ธ.ค. 2567

- การจัดกิจกรรมการตลาดเชิงรุกของผู้ประกอบการ ผ่านนำเสนอแคมเปญ และออก EVENT ตามศูนย์การค้า รวมถึงบางรายเพิ่มกลยุทธ์การขาย ผ่านโมเดลขายแบบ Big Lot เพื่อสร้างยอดขาย/ยอดโอนกรรมสิทธิ์เร็วขึ้น และบริหารจัดการเพื่อเสริมสภาพคล่อง

ตัวอย่าง EVENT ของ SC



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

ตัวอย่าง CAMPAIGN



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

ปันผลระหว่างกาล 1H67 รว 2-4%....สะสมก่อน XD

ภายหลังรายงานงบ 2Q67 กลุ่มผู้ประกอบการอสังหาฯ ส่วนใหญ่มีการประกาศจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับ 1H67 ตามนโยบายเหมือนทุกปี เว้นแต่ LH รอประกาศหลังการประชุมเดือน ก.ย. นี้ ขณะที่ ORI และ NOBLE คาดจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล (อาจเป็นสำหรับงวด 9M67) หลังประกาศงบ 3Q67 ส่วน SENA และ ASW คาดจ่ายปีละครั้งเหมือนปีก่อน เช่นเดียวกับ AP ยังคงนโยบายจ่ายปีละครั้งตามเดิม สำหรับ ANAN คาดยังไม่จ่ายเงินปันผล เนื่องจากต้องรักษาสภาพคล่องบริษัทที่มีการประกาศจ่ายเงินปันผล 1H67 ได้แก่ LPN, LALIN, QH, PSH, SPALI, SC และ SIRI คิดเป็นผลตอบแทนราว 2-4% ถือเป็นระดับที่น่าสนใจให้นักลงทุนเข้าสะสมการลงทุน ก่อนขึ้น XD ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในกรอบวันที่ 21-29 ส.ค. นี้

Industry Update

ท่าตลาด...เลือก SIRI, SPALI และ AP

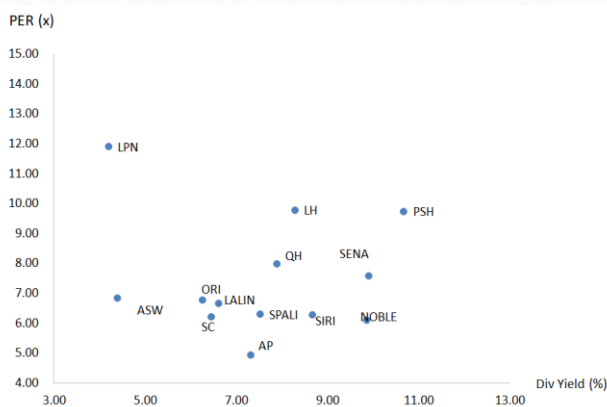
แม้ภาพตลาดที่อยู่อาศัย ยังเผชิญกับหลายปัจจัยที่เข้ามากดดันต่อการดำเนินธุรกิจของผู้พัฒนาที่อยู่อาศัย แต่คาดผลประกอบการปีนี้ผ่านจุดต่ำสุดไปแล้ว และเห็นการค่อย ๆ ฟื้นตัวขึ้นดังที่เกิดขึ้นใน 2Q67 และคาดต่อเนื่องช่วงครึ่งหลังของปี นอกจากนี้ความน่าสนใจในเชิง Valuation ที่มี PER ซื้อขายต่ำกว่า 5-8 เท่า และ Div Yield เฉลี่ยสูงกว่า 6% ขณะที่การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 1H67 คาดช่วยจำกัด Downside ของราคาหุ้น และมองเป็นโอกาสในการทยอยเข้าสะสมสำหรับนักลงทุนระยะกลาง-ยาว จึงแนะนำให้ลงทุนท่าตลาดสำหรับกลุ่มฯ เลือกหุ้นเด่น

SIRI (FV@B2.20) นอกจากเด่นด้วยปันผลต่อปีสูงกว่า 8% และ 1H67 จ่ายหุ้นละ 0.07 บาท หรือเกือบ 4% แล้ว ประเด็นการทยอยสืบทอดบริหารโรงแรม STANDARD คาดเสริมขึ้นเดือน ก.ย.นี้ จะสร้างความน่าสนใจให้กับผลประกอบการ 3Q67 จากการรับรู้กำไรพิเศษเข้ามาเสริมกำไรสุทธิให้โดดเด่นมากขึ้น

SPALI (FV@B22.00) แนวโน้ม ผลประกอบการ 3Q67 จะโดดเด่นทั้ง QoQ และ YoY (คาดเป็นเพียงไม่กี่บริษัทที่กำไรเติบโต YoY) หนุนจากส่งมอบทั้งแนวราบและคอนโดฯ นอกจากนี้ยังจูงใจด้วยเงินปันผล 1H67 หุ้นละ 0.6 บาท หรือ 3.4%

AP (FV@B13.30) จาก ผลประกอบการ 3Q67 คาดมีกำไรเติบโตต่อเนื่อง QoQ ด้านโครงสร้างการเงินแข็งแกร่ง และ Valuation ยังดึงดูดด้วย PER ซื้อขายต่ำเพียง 4.9 เท่า รวมถึง Div Yield สูงกว่า 7% (จ่ายปีละครั้ง)

PER และ DIV YIELD ปี 2567



ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส

เงินปันผลระหว่างกาล 1H67

บริษัท	เงินปันผล (บาท/หุ้น)	Div Yield (%)	วัน XD
SPALI	0.600	3.4%	27 ส.ค. 67
SC	0.050	1.8%	27 ส.ค. 67
PSH	0.150	1.6%	28 ส.ค. 67
SIRI	0.070	3.9%	28 ส.ค. 67
LALIN	0.165	2.6%	29 ส.ค. 67

ที่มา: สายงานวิจัย บล. เอเชีย พลัส / ราคาปิด 23 ส.ค. 2567

ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR

คำอธิบายผลการประเมินแต่ละระดับ

ระดับที่ 1 มีนโยบาย (Committed)

มีคำมั่นหรือมติคณะกรรมการในเรื่องการดำเนินธุรกิจที่จะไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตและการดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระดับที่ 2 ประกาศเจตนา (Declared)

มีการประกาศเจตนาเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) หรือโครงการต่อต้านการทุจริตที่กำหนดให้องค์กรต้องมีกระบวนการในตนเองเดียวกัน

ระดับที่ 3 มีมาตรการป้องกัน (Established)

มีมาตรการป้องกัน การประเมินความเสี่ยง การสื่อสารและฝึกอบรมแก่พนักงาน รวมทั้งการดูแลให้มีการดำเนินการและการทบทวนความเหมาะสมของมาตรการอย่างสม่ำเสมอ

ระดับที่ 4 ได้รับการรับรอง (Certified)

มีการสอบทานจากคณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ และได้รับการรับรองหรือผ่านการตรวจสอบเพื่อให้ความเชื่อมั่นอย่างเป็นทางการจากหน่วยงานภายนอก (เช่น CAC)

ระดับที่ 5 ขยายผลสู่ผู้ที่เกี่ยวข้อง (Extended)




มีการขยายผลการดำเนินนโยบายต่อต้านการทุจริตสู่ผู้ที่เกี่ยวข้องในห่วงโซ่อุปทาน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับกรณีการทุจริตที่เกิดขึ้น

เปิดเผยบ้างแต่ไม่มียุทธศาสตร์ชัดเจน

ไม่เปิดเผยหรือไม่มียุทธศาสตร์

CG SCORE: การจัดอันดับบรรษัทภิบาล

คำอธิบายผลการประเมินแต่ละระดับ

- ระดับคะแนน 5 (90-100) : ดีเลิศ 
- ระดับคะแนน 4 (80-89) : ดีมาก 
- ระดับคะแนน 3 (70-79) : ดี 

NR. : ไม่ปรากฏชื่อในรายงาน CGR

"Disclaimer: การเปิดเผย (ก) ผลสำรวจในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance Report) ที่จัดทำโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) และ (ข) ผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการสำรวจและประเมินโดยสมาคมหรือสถาบันที่เกี่ยวข้องจากข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุใน (ก) แบบแสดงข้อมูลตามหลักเกณฑ์ Corporate Governance Report of Thai Listed Companies (CGR) ประจำปี และ (ข) แบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี โดยเป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ และเป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ ผลการสำรวจหรือผลการประเมินดังกล่าวเป็นการนำเสนอในมุมมองของ IOD หรือสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติตามของบริษัทย่อยในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมินแต่อย่างใด

เนื่องจากผลสำรวจหรือผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลสำรวจหรือผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลสำรวจหรือผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลสำรวจหรือผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ [] มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลสำรวจหรือผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด"

CORPORATE GOVERNANCE

AAAAA	AAV	CMBT	INTUCH	PG	SNPP	TSC	LIT
	ACE	CIVL	IRC	PJW	SNP	TSTE	MOONG
	ACG	CK	IRPC	PLANB	SO	TSTH	NCL
	ADVANC	CKP	ITC	PLAT	SPALI	TTA	NDR
	AE	CM	ITEL	PLUS	SPC	TIB	PDG
	AEONTS	CNT	IVL	PM	SPCG	TTCL	PEER
	AGE	COM7	JAS	POLY	SPI	TTW	PHOL
	AH	CPALL	JTS	PORT	SPRC	TVH	PIMO
	AHC	CPAXT	KBANK	PPP	SSC	TVO	PPS
	AIT	CPF	KCE	PR9	SSF	TWPC	PTC
	AJ	CPI	KEX	PRG	SSSC	UAC	SECURE
	AKR	CPL	KKP	PRM	STA	UBC	SELIC
	ALLA	CPN	KSL	PRTR	STEC	UP	SENX
	ALT	CPW	KITB	PSH	STGT	UPF	SFT
	AMARIN	CRC	KTC	PSL	STI	UPOIC	SGF
	AMATA	CSC	LALIN	PT	SUC	UV	SICT
	AMATAV	CSS	LANNA	PTT	SUN	YGI	SR
	ANAN	CV	LH	PTTEP	SUSCO	VIBHA	STC
	AOT	DCC	LHFG	PTTGC	SUTHA	VIH	TACC
	AP	DDD	LOXLEY	Q-CON	SVI	WACOAL	THANA
	APCO	DELTA	LPN	QH	SVT	WGE	TM
	APCS	DEMCO	LRH	QTC	SYMC	WHA	TMC
	ASEFA	DMT	LST	RATCH	SYNEX	WHAUP	TNDT
	ASK	DOHOME	M	RBFB	SYNTEC	WICE	TPS
	ASP	DRT	MAJOR	RPH	TAE	XPG	TQR
	ASW	DUSIT	MALEE	RS	TCAP	ZEN	TRT
	AWC	* EA	MATCH	RT	TCMC	ABM	TRV
	AYUD	EASTW	MBK	S	TEAMG	ADB	TURTLE
	B	ECL	MC	S&J	TEGH	ADD	TVDH
	BA	EE	M-CHAI	SA	TFG	AF	TVT
	BAFS	EGCO	MCOT	SABINA	TFMAMA	AIRA	UBIS
	BAM	EPG	MEGA	SAK	TGE	AKP	UKEM
	BANPU	ERW	MFC	SAMART	TGH	AMA	VCOM
	BAY	ETC	MFEC	SAMTEL	THANI	ARIP	VL
	BBGI	FE	MINT	SAPPE	THCOM	ARROW	WINMED
	BBL	FI	MONO	SAT	THP	ATP30	WINNER
	BCH	FPT	MSC	SBNEXT	THRE	AUCT	YUASA
	BCP	FSX	MST	SC	THREL	BBK	
	BCPG	GBX	MTC	SCB	TIDLOR	BC	
	BDMS	GC	MTI	SCC	TIFH	BOL	
	BEC	GENCO	NC	SCCC	TISCO	BTC	
	BEM	GFPT	NCH	SCG	TK	BTW	
	BEYOND	GGC	NER	SCGP	TKN	CHEWA	
	BGC	GLAND	NKI	SCM	TKS	CHEWA	
	BGRIM	GLOBAL	NOBLE	SDC	TKT	COLOR	
	BH	GPSC	NRF	SEAFOD	TLI	CRD	
	BIZ	GRAMMY	NTV	SEAOIL	TMD	ECF	
	BJC	GULF	NVD	SENA	TMT	ETE	
	BJCHI	GUNKUL	NWR	SGC	TNITY	FLOYD	
	BKIH	HANA	NYT	SGP	TNL	FPI	
	BLA	HENG	OCC	SHR	TNR	FVC	
	BPP	HMPRO	ONEE	SIRI	TOA	GCAP	
	BRI	HTC	OR	SIS	TOG	HARN	
	BRR	ICC	ORI	SITHAI	TOP	HPT	
	BTS	ICHI	RSP	SJWD	TPBI	MH	
	BWG	ICN	PAP	SKR	TPCS	IND	
	CBG	II	PATO	SM	TIPLI	IP	
	CENTEL	ILINK	PB	SMPC	TIPIP	KTMS	
	CFRESH	ILM	PCSGH	SMT	TOM	KUMWEL	
	CHASE	INET	PDJ	SNC	TRUE	KUN	

AAAA	2S	SKN
	AAI	SORKON
	AIE	SSP
	ALUCON	SST
	AMR	STANLY
	APURE	SUPER
	ASIA	SVOA
	ASIAN	TCC
	ASIMAR	TEKA
	AURA	TFM
	BR	TPOLY
	BSBM	TRU
	BSRC	TRUBB
	BTG	TSE
	CEN	VRANDA
	CGH	WAVE
	CH	WFX
	CI	WIK
	CMC	WIN
	CSP	WP
	EKH	AS
	ESTAR	ARIN
	EVER	ASN
	FORTH	CHIC
	FTI	CIG
	GEL	COMAN
	GPI	DOD
	HUMAN	DPANT
	IFS	DV8
	INSET	EFORL
	IT	FSMART
	J	HEALTH
	JDF	JCHK
	JMART	JUBILE
	KCAR	K
	KGI	KK
	KIAT	KWM
	KISS	LDC
	KTIS	LEO
	KWC	MVP
	LHK	NTSC
	METCO	PACO
	MICRO	PRI
	MK	PROEN
	NOVA	PROUD
	PIN	PSTC
	POS	SALÉE
	PREB	SANKO
	PRIME	SONIC
	PTECH	SPVI
	PYLON	STP
	RCL	SWC
	ROCTEC	TMILL
	SCJ	TNP
	SCN	TPLAS
	SE	XO
	SE-ED	
	SFLEX	
	SINGER	

ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR

AAA	AMANA	SMIT	UBA
	AMC	SOLAR	UMS
	ASAP	STECH	WARRIX
	BCT	STPI	YONG
	BIG	TC	ZGA
	BIOTEC	TEAM	
	CCET	TFI	
	CHARAN	TKC	
	CHAYO	TPA	
	CHOTI	TPAC	
	CITY	TRITN	
	CMAN	UMI	
	OMR	UTP	
	CRANE	VARO	
	CMT	VPO	
	DTCENT	W	
	EASON	WORK	
	FNS	WPH	
	FTE	24CS	
	GFT	AMARC	
	GUS	APP	
	GYT	BE8	
	HECH	BLESS	
	INGRS	BSM	
	INSURE	BVG	
	JCK	CAZ	
	JMT	DHOUSE	
	JR	GTB	
	KBS	GTV	
	L&E	HL	
	L&E	IG	
	MENA	IRCP	
	MJ	ITNS	
	MOSHI	JSP	
	NATION	KGEN	
	NNCL	KUL	
	NSL	MASTER	
	NV	MBAX	
	OGC	MEB	
	PAF	META	
	PCC	MG	
	PEACE	MITSIB	
	PK	MUD	
	PL	NPK	
	PLE	PLANET	
	PMTA	PPM	
	PRAKIT	PRAPAT	
	PRECHA	PSG	
	PRIN	READY	
	RABBIT	RWI	
	RJH	SAAM	
	RSP	SAF	
	S11	SMART	
	SAMCO	SMD	
	SAWAD	SPA	
	SCAP	SVR	
	SCP	TIGER	
	SIAM	TITLE	
	SKE	TMI	
	SKY	TNH	
	2S	CPF	JKN
	AAI	CPI	JR
	ADVANC	CPL	JTS
	AE	CPN	KASET
	AF	CPW	KBANK
	AH	CRC	KBS
	AI	CSC	KCAR
	AIE	DCC	KCCAMC
	AIRA	DELTA	KCE
	AJ	DEMCO	KGEN
	AKP	DIMET	KGI
	AMA	DOHOME	KKP
	AMANA	DRT	KSL
	AMATA	DUSIT	KTB
	AMATAV	EA	KTC
	AP	EASTW	L&E
	APCS	ECF	LANNA
	AS	EGCO	LHFG
	ASIAN	EP	LHK
	ASK	EPG	LPN
	ASP	ERW	LRH
	AWC	ESTAR	M
	AYUD	ETC	MAJOR
	B	ETE	MALEE
	B	FNS	MATCH
	BAM	FPI	MBAX
	BANPU	FPT	MBK
	BAY	FSMART	MC
	BBGI	FTE	MCOT
	BBL	GBX	META
	BCH	GC	MFC
	BCP	GCAP	MFEC
	BCPG	GEL	RML
	BE8	GFPT	MINT
	BEC	GGC	MONO
	BEYOND	GJS	MOONG
	BGC	GPI	MSC
	BGRIM	GPSC	MST
	BKI	GSTEEL	MTC
	BLA	GULF	MTI
	BPP	GUNKUL	NATION
	BRR	HANA	NCAP
	BSBM	HARN	NEP
	BTC	HENG	NKI
	BTS	HMPRO	NOBLE
	BWG	HTC	NRF
	CEN	ICC	NWR
	CENTEL	ICHI	OCC
	CFRESH	IFS	OCG
	CGH	III	OR
	CHEWA	ILINK	ORI
	CHOTI	ILM	PAP
	CHOW	INET	PATO
	CIG	INOX	PB
	CIMBT	INSURE	PCSGH
	CM	INTUCH	PDG
	CMC	IRPC	PDJ
	COM7	ITEL	PG
	CPALL	IVL	PHOL
	CPAXT	JAS	PIMO
	SNP	TU	
	SORKON	TVDH	
	SPACK	TVO	
	SPALI	TWPC	
	SPC	UBE	
	SPI	UBIS	
	SPRC	UEC	
	SRICHA	UKEM	
	SSF	UOBKH	
	SSP	UV	
	SSSC	VCOM	
	SST	VGI	
	STA	VIH	
	STGT	WACOAL	
	STOWER	WHA	
	SUSCO	WHAUP	
	SVI	WICE	
	SYMC	WIJK	
	SYNTEC	XO	
	TAE	YUASA	
	TAKUNI	ZEN	
	TASCO	ZIGA	
	TM		
	TTASCO		
	TPAC		
	TCMC		
	TFG		
	TFI		
	TFMAMA		
	TGE		
	TGH		
	THANI		
	THCOM		
	THIP		
	THRE		
	THRE		
	TIDLOR		
	THPCO		
	TISCO		
	TKS		
	TKT		
	TMD		
	TMILL		
	TMT		
	TNITY		
	TNL		
	TNP		
	TNR		
	TOP		
	TOG		
	TOP		
	TPA		
	TPCS		
	TRT		
	TRU		
	TSC		
	TSJ		
	TST		
	TSTH		
	TTA		
	TTB		
	TTCL		
	ACE		
	ADB		
	ALT		
	AMC		
	ASW		
	BLAND		
	BTG		
	BYD		
	CAZ		
	CBG		
	CV		
	DEXON		
	DMT		
	EKH		
	FSX		
	GLOBAL		
	GREEN		
	ICN		
	IHL		
	ITC		
	J		
	JMART		
	JMT		
	LEO		
	LH		
	MENA		
	MITSIB		
	MODERN		
	NER		
	NEX		
	OSP		
	PEER		
	PLUS		
	POLY		
	POS		
	PRIME		
	PROEN		
	PRTR		
	RBF		
	RT		
	SA		
	SANKO		
	SCB		
	SENX		
	SFLEX		
	SIS		
	SKE		
	SM		
	SVOA		
	TBN		
	TEGH		
	TIPH		
	TKN		
	TPAC		
	TPLAS		
	TQM		
	TRUE		
	W		
	WPH		
	XPG		

ที่มา: Setsmart, กสท.

* บริษัทหรือกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทที่มีข่าวด้านการกำกับดูแลกิจการ เช่น การกระทำผิดเกี่ยวกับหลักจริยธรรม การทุจริต คอร์รัปชัน เป็นต้น ซึ่งการใช้ข้อมูล CGR ควรตระหนักถึงข้อจำกัดก่อนประกอบด้วย